

Rutin elk kontroll Brf Vattenmyntan

Omfattning och intervall

Dokumenterad elk kontroll av fastighetens gemensamma utrymmen sker en vartannat år.

Elanläggning i bostadsrättslägenheter kontrolleras löpande av bostadsrättsinnehavare enligt av styrelsen utskickad checklista.

Checklista finns här: [Checklista för kontroll av elanläggning | Elsäkerhetsverket \(elsakerhetsverket.se\)](https://elsakerhetsverket.se)

Elanläggning i lokaler och hyresrättslägenheter kontrolleras löpande av bostadsrättsinnehavare enligt av styrelsen utskickad checklista.

Elanläggning i gemensamma utrymmen kontrolleras löpande i samband med tillsyn.

Kontrollmetod

Okulär elk kontroll, efter riskbedömning och vid behov utförs elbesiktning via behörig elektriker.

Dokumentation

Elkontrollen dokumenteras med avvikelserapportering och åtgärdsförslag.

Brister i elanläggning

Brister som upptäcks i samband med elk kontroll rapporteras till styrelsen för beslut.

Brister i elanläggning i bostadsrättslägenheter, hyresrätter, lokaler och gemensamma utrymmen felanmäls löpande i samband med upptäckt för vidare åtgärd.

Åtgärd av fel i elanläggning

Åtgärder av fel i elanläggning sker via behörig elektriker.