

Sommaren har varit lugn i föreningen. Vi hoppas att ni också haft en lugn och behaglig sommar även om vädret inte alltid varit på sitt bästa sommarhumör. Men det har kanske ändå blivit något bad vid vår badstrand eller promenader runt sjön.

3-5 garantin:

Två års besiktning av våra lägenheter är nu klar. Nu gäller den så kallade 3-5 garantin. Det är en garanti som omfattar funktionsfel från år tre till år fem exempelvis om balkongdörr hakat upp sig. Garantin omfattar INTE vitvaror eller stopp i avlopp. Den typen av åtgärder får varje bostadsrättsinnehavare klara själv.

Funktionsfel som ryms i 3-5 garantin anmäls till styrelsen som sedan kontaktar JM.

Portkoder:

Vi kommer i höst att byta koder till våra portar. Vår tanke är att det skall vara samma kod till både port 16 och port 18. Det kommer meddelande i era brevlådor då det är dags för byte.

Brandskydd:

Kontrollera att era brandlarm i lägenheterna fungerar. Det är viktigt att ni byter batterier i larmen årligen.

Vi kommer att under hösten att sätta ut en pulversläckare i varje port.

Tips: en bra julklapp till familjen kan vara en mindre pulversläckare eller brandfilt att ha i lägenheten. Börjar det brinna i oljor och fett på spisen är det brandfilt som gäller vid släckning.

Filter till radiatorerna:

Styrelsen har beslutat att även i år köpa in filter till våra element. Vi kommer att dela ut dem då leveransen kommer. Vår förhoppning är sedan att vi alla själva byter filter i elementen. Ett filterbyte varje år håller lägenheterna i gott skick.

P-platser:

Det finns i dag **tre** stycken p-platser att hyra i garaget och **en** plats utan motorvärmare på uteparkeringen. Kontakta Margareta Hjelmstad i styrelsen om du önskar hyra p-plats - tel 0708-347733 eller e-post: home@nordel.se

Vår gästparkering (handikapplatserna) mellan husen är till för våra gäster (glöm ej p-tillståndet i framrutan).

Vi kan använda gästparkeringen för av- och urlastning. Så fort vi sedan får möjlighet ställer vi våra bilar på de parkeringsplatser vi hyrt eller parkerar på gatan.

Sopsorteringen:

SITA som tömmer våra behållare för sopsortering har sagt upp avtalet med oss. De kan tänka sig ett nytt avtal till en dyrare kostnad. Dagens avtal är inte lönsamt för dem.

Vi tillsammans med de andra två bostadsrättsföreningarna som delar på sopsorteringen funderar på en annan lösning.

Vi tar bort två sopsorteringsbehållare och ersätter dem med annan sortering.

Vår tanke är att ta bort papp- och plastbehållarna. Plast kan vi klippa ned i hushållsavfall som går till förbränning. Papp får vi själva transportera till sorteringen vid Älta IP (bakom Preem macken), Älta centrum (infart Ältavägen) eller Ekstubben (P-platsen för jobbpendlare).

Vi utvidgar tidningspapper till två behållare och inför **en behållare för komposterbart** hushållsavfall. Det innebär att vi i bostaden får sortera komposterbart som sedan läggs i speciella påsar som vi får av kommunen.

Vi kommer då att ha en behållare på gården för hushållsavfall (som i dag) en för komposterbart vid vår sopsortering.

Övergår vi till att införa en kompostbehållare blir vår sopsorteringsavgift billigare. Har du några tankar kring detta?

Badrummen:

Vi skall nu köpa in handdukstork och våtelement till badrummen till de som beställt. Vi delar vi ut dem till lägenhetsinnehavarna då leveransen kommer. Därefter kontaktar vi JM för montering. Räkning på beställda varor kommer sedan till respektive beställare från Deloitte.

Trädgård:

Har du tankar kring vår trädgård och våra rabatter så hör av dig till styrelsen. Kanske har du förslag på någon buske, träd eller blomma som vi skall köpa in.

Håll Vattenmyntan Rent

Du som röker och snusar – släng inte fimpar och prillor på gården!

Ser du att det ligger fimpar och skräp utanför portarna och runt huset så plocka gärna upp skräpet och släng det i avfallscontainern för hushållssopor på gården. Allt blir trevligare om vi alla hjälps åt att hålla rent och snyggt kring våra fastigheter.

Kontakt styrelsen:

Vill du få kontakt med styrelsen. Mejla till styrelsen@vattenmyntan.se eller lägg en lapp i styrelsens **postlåda** som finns i **port nummer 16**. Du kan också gå in på vår hemsida www.vattenmyntan.se.

Känner du för att hjälpa till med något i föreningen så hör av dig till styrelsen.

Fortsatt bra höst

önskar

Anna, Anders, Margareta, Magnus, Kjell, Erik och Julian
Brf Vattenmyntans styrelse

