



Då var det dags för årets sista medlemsblad med information om vad som hänt och vad som närmast planeras ske i föreningen.

Service- och intresseorganisationen Bostadsrätterna

Brf Vattenmyntan är nu medlem i organisationen Bostadsrätterna som erbjuder en rad förmåner för bostadsrättsföreningar. Bland dessa förmåner finns kostnadsfri rådgivning till styrelsen, nyhetsbrev, tidningen Din Bostadsrätt, avgiftsfria utbildningar m m.

Besök gärna Bostadsrätternas hemsida: www.bostadsratterna.se och logga in med användarnamnet Brf Vattenmyntan (obs mellanslag mellan Brf och Vattenmyntan) och lösenordet 9670.

Trapphusutsmäckning

Önskemål om någon form av "uppiffning" av trapphusen har inkommit. Ganska snart kommer entréplanen samt planen -1 och 1 att få bilder på väggarna, på prov, så får vi se om och hur vi går vidare.

Varmvattenmätningar

JM har tagit tag i frågan om mätningen av varmvattenförbrukningen och enligt uppgift håller även Minol på att undersöka om vi har fog för våra misstankar om att mätningarna är felaktiga för flera lägenheter. Vi tittar närmare på de hushåll som tycks ha kraftigast avvikande förbrukning av varmvatten. I god tid före nästa årsstämma kommer vi att ha underlag för beslut om huruvida vi ska återuppta individuell debitering av varmvatten eller fortsätta med debitering utifrån lägenhetsyta.

Kökssnickerierna

Luckor och skåp med märkliga lackskador har som bekant rapporterats av många medlemmar. Även här har JM tagit tag i frågan och utredning, i samverkan med köksleverantören, startar i november (se Vattenmyntans hemsida för mer information).

Påsar för matavfall

Matavfallspåsar finns att hämta i respektive barnvagns- och cykelförråd (det nedersta). Hämta två buntar (= en årsförbrukning) när det är dags att fylla på.

Brandskydd

Vi uppfyller nu alla krav på brandskydd! Vår fastighetsskötare, WIAB, gör regelbundna kontroller av tekniska funktioner (rökluckor, omledning av ventilationen m m) och vår brandskyddsansvarige, Per-Olof Nordén, gör tillsammans med någon av styrelseledamöterna brandskyddsronder varannan månad. Sist men inte minst; det åligger oss alla att följa bestämmelserna för förvaring av brandfarliga varor (se bestämmelser nedan).

Knappdosorna till entrédörrarnas kodlås

Upplåsning av entrédörrarna med hjälp av koden på knappdosan krånglar, främst i 18. Vi felanmälde detta i somras och JM skulle undersöka och åtgärda problemen efter semestrarna. Vi har nu stött på och förhoppningen är att JM lagar eller byter ut dosorna denna vecka.

Spärrning av entrédörrarna i öppet läge

Åtgärden för att spärra entrédörren i 16 i öppet läge har varit ur funktion ett bra tag, men fungerar nu. Man öppnar dörren i aningen mer än 90 grader så låses den där. För att stänga drar man igen dörren, med lätt handkraft, till dess automatiken tar över.

I hus 18 kan funktionen inte användas eftersom vi har anordningen med fjärrkontrollöppning. Men man kan öppna dörren helt och så länge man befinner sig i dörröppningen går den inte

igen. Således kan man lugnt passera med skrymmande eller tunga saker. Annars kan man alltid använda dörrkilen.

Julfesten 2 december

Glöm inte anmälan till kvällen med god mat och trevlig samvaro, senast 15 november.

HÖSTHÄLSNINGAR *Styrelsen*

Förvaring av brandfarliga varor*

Vindsförråd: Ingen förvaring får ske.

Varje lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.
Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Ej inglasad balkong: Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind.

Är balkongen inglasad räknas den som en del av lägenheten.

Garage i bottenplan: Fordon med tank och reservdunk.
Ingen brandfarlig gas eller vätska.

Fristående gemensamhetsgarage: Fordon med tank och reservdunk.
Ingen brandfarlig gas.
Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.

Källarförråd: Ingen förvaring får ske.

Hobbylokal:** 5 liter acetylen.
1 gasolflaska P11.
25 liter brandfarlig vätska.

**Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB*

** Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskilt från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30.