



Här är årets första medlemsblad med en del återkommande information och en del ny information. Men först; så bra att vi fått alla våra skadade köksluckor och/eller skåpdörrar utbytta och så bra att våra återvinningsrutiner fungerar allt bättre och det nu är rätt sällan någon behållare är överfull!

I styrelsen är vi nu igång med förberedelserna för årsstämman och valberedningen inleder därmed sitt arbete att finna kandidater till styrelseposterna.

### **Varmvattenmätning**

Vi har under en period frångått individuell debitering av varmvattenförbrukning. Detta för att grundligt undersöka mätmetoderna och därmed få en förklaring till de mycket stora skillnaderna i förbrukning som uppmätts. Det har visat sig inte vara något fel i mätinstrumenten så trots att vissa frågetecken kvarstår så återgår vi till debitering för faktisk förbrukning fr o m 1 juli.

### **Knappdosorna för portöppning**

Portöppningsfunktionen (knappsatserna vid portarna) har krånglat. I 18 byttes knappdosan för en tid sedan och nu har även 16 fått en ny!

### **Nej till reklam**

Önskemål om att snygga till postackens Nej till reklam-skyltning har kommit. Vi har beslutat att förse de postfack som har dessa etiketter nu med nya, enhetliga Nej till reklam-etiketter.

### **Hemsidan**

Vi har tidigare utlovat tätare uppdatering av hemsidan men nu har vår "webmaster" Eric flyttat. Vi hoppas ha en ny webmaster senast i maj och fram till dess sköter vi hemsidan efter bästa förmåga.

Vi vill i detta sammanhang också passa på att göra reklam för kontaktformuläret på hemsidan. Använd detta när du har ett ärende till styrelsen. Meddelanden som skickas där når alla i styrelsen och därmed den person i styrelsen vars ansvarsområde ärendet gäller.

### **Fastighetsgarantin**

JM har tre typer av garantiåtaganden. De första två åren åtgärdas bl a sprickbildning i lägenheterna, problem med vitvaror eller VS-armaturer. Denna garanti avslutades 28/1 2015. Under efterföljande tre år åtgärdas diverse funktionsfel inom garantin. Vid reklamation vänder man sig till oss i styrelsen så anmäler vi till JM. Den här typen av garanti upphör 28/1 2018. Ytterligare fem år efter detta åtgärdar JM s k väsentliga fel förorsakade av vårdslöshet. Vi kommer att utnyttja möjligheten till 5-årsbesiktning i år för uppföljning av reklamationer som gjorts och där åtgärdande utlovats.

### **Vårfixardag**

Söndag 23 april kl 13 - 15 blir det vårfixardag. Vi ska då olja in våra utemöbler (om vädret tillåter), städa och sopa i källargångar och cykelförråd, plocka skräp kring husen samt rengöra och reparera märken och småskador i trapphusen.

Beträffande trapphusens väggar så är dessa inte särskilt tåliga och många av oss har väl slagit emot någon vägg då vi burit något skrymmande eller ställt in eller tagit ut cykeln. Här behöver vi bättra oss och ta det försiktigt med väggarna.

Vi erbjuds denna städdag, liksom förra året, bortforsling av "skräp". Alltså sådant som du vill bli av med, som hör hemma på återvinningscentral.

Vi kommer att reservera våra två gästparkeringsplatser till uppsamlingsplats där du alltså kan lämna ditt "skräp" på förmiddagen vårfixardagen, senast kl 12 (absolut inte kvällen före), så forslas allt bort samma dag.

Då vi städat färdigt bjuds på fika i styrelserummet!

### **Gästparkeringen**

Missnöje med överutnyttjande av våra gästparkeringar, d v s att boendes bilar står där både ofta och länge, når lite väl ofta styrelsen. Som bekant är dessa platser avsedda för gäster i första hand. Vi själva ska endast nyttja platserna för i- och urlastning av varor. Om missbruket fortsätter kan vi komma att hyra ut platserna externt.

Om du saknar Parkeringslappar för gäster så kontakta styrelsen.

### **Brf Vattenmyntans föreningsstämma**

Kallelse och dagordning kommer men skriv redan nu in i din kalender följande:

Datum: Måndag 15 maj 2017.

Tid: 18.30.

Plats: Allianskyrkan, Almvägen 4, Älta.

## ***Vårhälsningar!***

Brf Vattenmyntans Styrelse