

Julen närmar sig och som ni säkert lagt märke till har vi även i år köpt en julgran och satt upp på vår mark intill uteplatsen till förhoppningsvis allas glädje.

Under hösten har vi också planterat en rödvinbärsbuske, en krusbärsbuske och ett japanskt körsbärsträd i rabatterna kring vår uteplats som vi hoppas skall bli till glädje för alla. Vi har tidigare för allas trivsel planterat en syrenhäck kring uteplatsen.

I föreningens budget ryms i år "julklappar" till alla medlemmar. Det kanske inte är de klappar som stått högst på er önskelista till jultomten. Jultomten tycker dock att vi gjort ett klokt val. Så håll uppsikt i era tidningsställ utanför dörren. Tomten kommer att besöka er under veckan.

Eftersom julklapparna skulle kunna kategoriseras som "samhällsinformation" tänkte vi berätta lite om dem. Ni behöver ju inte skvallra för grannen! Ni kommer att få en brandfilt, en broschyr om brandskydd i lägenheten och filter till elementen.

Kolla brandvarnaren och släck stearinljusen

Så här i jultider kan det vara en god idé att kontrollera att brandvarnaren i lägenheten fungerar. Tänk också på att alltid släcka stearinljusen då du lämnar rummet.

Alla medlemmar i föreningen får som julklapp en broschyr om "Brandskydd hemma" utgiven av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap. Läs den. Följ råden. Spar den tillsammans med din bostads- och skötselpärm.

Alla får också en brandfilt. Det är brandfilt eller pulversläckare som ni skall använda för att släcka bränder typ oljor som brinner på spis. ALDRIG vatten. Använd **alltid brandfilt**.

Ett råd är att investera i fler brandfilter och kanske också en egen pulversläckare. Köper ni en pulversläckare måste den kontrolleras årligen att den fungerar.

Byt filter i radiatorerna (elementen)

För att hålla ventilationen i lägenheten fräsch så skall filtren i elementen bytas en gång om året. Det är något som vi själva skall klara av. Köpa och byta filter. Förra året köpte föreningen in filter till alla. Vi gör samma sak i år. En nyttig julklapp till alla!

Så ta tillfället i akt i samband med julstädningen och byt filter i elementen (läs i skötselpärmen). Ni kommer att överraskas av hur mycket smuts som samlas på dem under ett år.

Värmen i lägenheten

Vår tekniska förvaltare WIAB berättar att den så kallade givaren sitter i vredet på varje element. Står en soffa vid fönstret framför elementet eller hänger en tjock gardin ned framför elementets vred kan det bli varmare "lokalt" framför givaren som då stänger av elementet. Står en stationär dator vid vredet och sprider värme händer samma sak. Ställ inget framför elementvreden!

Mitt under elementen finns också en liten lucka som alltid skall vara stängd. Den är stängd från början vid monteringen. Se också till att **alla element är öppna** fullt ut. Det betyder att ni vrider vredet förbi nr 3 och ända i botten (till nr 4 om den funnits). Bra är också att vrida vredet fram och tillbaka några gånger årligen så att det inte "klibbar fast" i ett läge.

Skruva även på kranarna

Gör samma sak med kranen till disk- och tvättmaskin, det vill säga skruva av och på dem då och då, så att inte de heller fastnar i ett läge. Då håller de längre.

Parkeringen

Föreningen har i dag tre lediga parkeringsplatser i garaget för uthyrning. Kontakta Margareta Hjelmstad tel. 0708-347733 eller e-post: home@nordel.se om du vill hyra en eller kanske ytterligare en p-plats.

Vi har också två gästparkeringsplatser nr 6 och 7 (handikapplatserna) mellan våra fastigheter. De p-platserna är till för våra gäster. Det skall alltid ligga ett parkeringstillstånd i framrutan då en gäst använder parkeringen. Vi själva använder bara p-platserna för i och ur lastning, sedan ställer vi bilen på den plats vi hyrt.

Nu under långhelgerna kan besökare också vara folk som har behov av att stå på handikapplats. Tänk på dem. Ett tips till besökare kan vara p-platserna invid sjön och fotbollsplan. De är gratis. På Stensövägen får man parkera i fyra timmar med p-skiva i framrutan

Sopsortering

I början på nästa år kommer vi att få möjlighet att kompostera matavfall. Vi återkommer med detaljerad information då det är dags att bli klimatsmart. Matavfallet används bland annat till biogas.

Håll rent på vår gård

Du som röker och snusar eller har kompisar med samma laster – släng inte fimpar och prillor på gården!

Ser du att det ligger skräp och fimpar utanför portarna, på uteplatsen eller runt huset så plocka upp skräpet och släng det i avfallscontainern för hushållssopor. Allt blir trevligare om vi alla hjälps åt att hålla rent och snyggt kring våra fastigheter.

Kontakt styrelsen:

Vill du få kontakt med styrelsen. Mejla till styrelsen@vattenmyntan.se eller lägg en lapp i styrelsens **postlåda** som finns i **port nummer 16**. Du kan också gå in på vår hemsida www.vattenmyntan.se.

Känner du för att hjälpa till med något i föreningen så hör av dig till styrelsen.

God Jul och Gott Nytt År önskar

Anna, Anders, Margareta, Magnus, Kjell, Erik och Julian
Brf Vattenmyntans styrelse