



Här kommer årets andra medlemsblad och som vanligt utgörs innehållet både ny och återkommande information. Några av de större frågorna rör byten av routrar och digitalboxar plus en viktig åtgärd för husens "välbefinnande" - stamspolning. Mer om dessa frågor nedan.

Stamspolning

För att förebygga översvämningar och fuktskador i lägenheterna rekommenderas s k stamspolning var femte, eller allra senast var tionde år. Vi har faktiskt redan haft vattenskadorna i en lägenhet (orsakad av igensättning i rören). Dessutom har flera medlemmar haft besvär med svårförklarliga stopp i avloppen. Därför har styrelsen beslutat om stamspolning (tidpunkt ännu inte bestämd). Du kan läsa mer om fördelarna med stamspolning i tidskriften Bostadsrätterna som kom tidigare i sommar.

Om du har problem med att vattnet rinner sakta ur diskhon, tvättstället eller badkaret så försök (i väntan på stamspolning) gärna med ett gammalt "husmorsknepe". Häll bikarbonat i avloppet och därefter ättika. När det slutat bubbla slår du på kokhett vatten. Vid behov upprepa proceduren.

Nya routrar och digitalboxar

Styrelsen har beslutat förnya avtalet med Telia med med tre år. Vi kommer då att få nya, bättre routrar och digitalboxar för endast en marginell kostnadsökning.

Balkonginglasning

Om du funderar på inglasning av balkongen så är det dags att fatta beslut nu. Vårt bygglov löper ut om mindre än åtta månader och det tar tre - fyra månader från beställning till färdig inglasning. När bygglovet löper ut så ska allt arbete vara slutfört.

Lär känna ditt hus

Om du vill titta in i fastighetens alla utrymmen (ventilationsrummen, maskinrum, elcentral m m) så följ med på någon av våra återkommande brandskyddsronder då vi inspekterar husen från vind till källare. Vi kan lova en intressant och lärorik tur som du kommer att ha stor nytta av. Ronderna görs den sista lördagen varannan månad kl 10 (närmast 30 september) och leds av vår brandskyddsansvarige Perre Nordén. Samling på gården kl 10 alltså!

Julbord

Ja vi är kanske väl tidigt ute men om det gemensamma julbordet ska bli ett återkommande inslag så behövs ett antal frivilliga som hjälper styrelsen med arrangemanget. Hör av dig om du kan och vill hjälpa till.

Sprickor i kakel

Styrelsen har fått rapporter om sprickor i kaklet i badrum, bl a i nedersta raden närmast duschen. *Den här typen av skador är det garanti på!* Därför ber vi samtliga att noga kolla kaklet i både badrum och kök. Om du upptäcker sprickor meddela då styrelsen via hemsidans kontaktformulär eller lägg en lapp i styrelsens brevlåda i 16. Vi behöver uppgift om var sprickorna finns, antal plattor det är fråga om, e-postadress, tfn nr samt lägenhetsnummer.

Uppdatering av kontaktuppgifter

För ett antal år sedan upprättade vi en lista över alla medlemmars e-postadresser och tfn nr. Vi har dock inte uppdaterat listan på länge och därför ber vi er alla ni läggerr en lapp i styrelsens postfack med namn, tfn nr och e-postadress.

Till sist våra enträgna vädjanden

1. Flytta bilen från gästparkeringsplatsen direkt efter att du lastat i eller ur bilen.
2. När du har ett ärende till styrelsen så skicka e-post. Vi har nyligen upprättat ansvarsområden i styrelsen. E-post når alla i styrelsen därmed rätt styrelsemedlem direkt.
3. Rummet för cykelförvaring i både 16 och 18 (övre förrådet) börjar bli överbelamrat. Cyklar som inte används, barnvagnar och en annan bråte bör flyttas till nedre förrådet där det är ganska gott om plats.

Sensommarhälsningar!

Brf Vattenmyntans Styrelse