

# Bostadsfakta

## Strandparken 4 – Nacka

**Utgivningsdatum** November 2010

**Byggherre** Brf Vattenmyntan  
Internet: [www.jm.se](http://www.jm.se)

**Totalentreprenör** JM AB  
**Arkitekt** ÅWL Arkitekter

**Försäljning** Nytt Hem Stockholm AB  
Postadress: Box 232 34  
104 35 Stockholm  
Besöksadress: Hälsingegatan 40

Christina Dahlin  
Telefon: 08-441 57 11  
E-post: [christina.dahlin@nyttthemstockholm.se](mailto:christina.dahlin@nyttthemstockholm.se)

Denna Bostadsfakta är framtagen av JM AB på uppdrag av Brf. Vattenmyntan.



Hus att trivas i





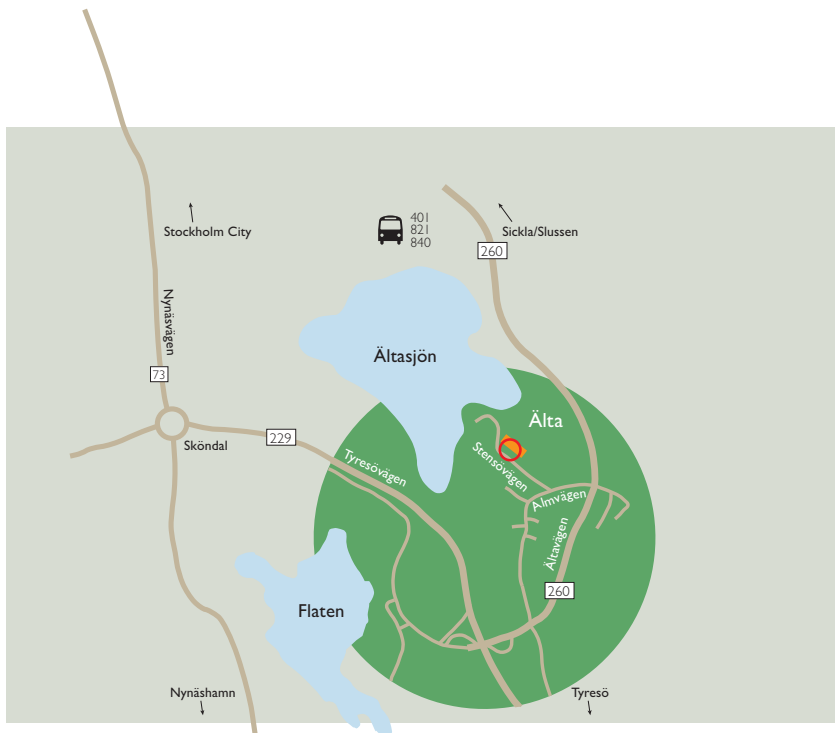
# Strandparken 4 – Älta - Nacka

## Bekymmersfritt boende nära naturen

Strandparken ligger vackert nära vatten och upprustad park i Älta, Nacka kommun. I Strandparken kan du leva ett naturnära liv med livskvalité utan att göra avkall på innerstadens nöjen och bekvämligheter. Du har nära till både badsjö, strövområden och Nackareservatets vidsträckta natur med möjligheter till friluftsliv.

Nu planerar JM för sista etappen i Älta, Strandparken 4, med bara några minuters gångväg till Älta centrum och kommunikationer. 36 moderna och välplanerade lägenheter kommer att byggas med kvalitet och funktion i fokus.

## Karta



## Kommunikationer

Till Strandparken i Älta kan du åka buss från Slussen och Gullmarsplan, resan tar ca 20 minuter.

Med bil finns det två alternativa vägar. Snabbast är väg 73, Nynäsvägen, avfart 229 Tyresö, sedan avfart Älta. Tag vänster in på 260 Ältavägen och följ vår skyltning. Naturskönast kör du från 222 Värmdöleden in på 260 Järlaleden, fortsatt förbi Sickla och Hellasgården till Älta.

Adressen är Stensövägen, följ skyltning.

# Beskrivning av området och byggnaderna

## Allmänt

Här i Strandparken ligger naturen och Ältasjön precis utanför dörren. Du har tillgång till aktiviteter som båtliv, löpning, vandring, skridsko- och skidåkning. I närområdet finns härliga Nackareservatet och Hellasgården med skidspår, tre belysta träningsspår, cykel- och gångvägar och badstrand vid Källtorpssjön.

Det finns ett flertal skolor och förskolor i Älta och många idrottsanläggningar av olika slag. Badplatser och friluftsområde finns i närområdet.

I Älta centrum finns bl a en vårdcentral, bibliotek och en livsmedelsbutik. På nära håll finns Sickla Köp kvarter, Forum Nacka, Farsta centrum, Tyresö centrum och Globen city.

## Byggnaderna

Strandparken etapp 4 innehåller 36 lägenheter i två huskroppar uppdelat på två trapphus. De flesta lägenheterna i Strandparken 4 har utsikt mot Ältasjön och/eller parken. Strandparkens väldesignade lägenheter är vackert formgivna och utformade för en funktionell vardag, vare sig det handlar om aktivt familjeliv eller lättskötta ytor när barnen flugit ut.

Strandparkens arkitektur är nyfunkis. Den standard vi valt, innehåller kvalitéer som ljus och rymd, beständiga material, väl genomtänkta förvaringslösningar, generösa balkonger och uteplatser. Eftersom de nya husen byggs bland befintlig bebyggelse bevaras småstadskänslan och den lummiga grönskan i området. Du bor mitt i naturen, med Stockholm city på nära avstånd.

ÅWL Arkitekter har tillvaratagit kvarteret Strandparkens unika läge och skapat generösa balkonger och uteplatser för att ge varje lägenhet en del av den härliga utomhusmiljön. Gedigna kök, goda förvaringsmöjligheter och genomtänkta planlösningar har varit nyckelord i utformningen av de nya bostäderna.



# Beskrivning av området

## Området

Totalt kommer JM att uppföra ca 120 bostäder i Strandparken. Den intilliggande parken har nyligen genomgått en renovering med nya gång- och cykelvägar, ny bollplan samt nyplantering. Badplatsen är nyligen upprustad och har en trevlig badstrand, badbrygga samt sittmöjligheter om du vill ta med dig något att äta.

## Parkering

Det kommer att finnas tre olika parkeringsalternativ: garageplats i närliggande garage, öppna parkeringsplatser med motorvärmarruttag i anslutning till huset alternativt öppna parkeringsplatser på närliggande fastighet.

Kostnader för parkering och garage.

- o Garage - 700 kr/mån
- o Parkering med motorvärmarruttag i anslutning till huset - 450 kr/mån
- o Öppna parkeringsplatser på närliggande fastighet - 300 kr/mån

Mer information kan du få av ansvarig fastighetsmäklare.

## Förråd

Till varje bostad hör ett förråd. Förråden ligger i källarplanet och kan enkelt nås via hiss.

## Trapphus och postboxar

Postboxar finns i entrén.

## Soppantering

En markförlagd sopbehållare för hushållssopor kommer att finnas på gården placerad vid infarten. Behållare för källsortering finns vid Stensövägen 10-14.

## Samfällighet

Det kommer att bildas en samfällighet gällande bl a garage på närliggande fastighet, markförlagda sopbehållare för källsortering och parkering på närliggande fastighet.

## Byggnation inom området

Byggnation inom området kan pågå efter tillträde skett. Eventuella olägenheter som detta kan medföra kommer inte att ge reducering av månadsavgift.

# Bo med bostadsrätt

## Trygghet i boendet

Att bo med bostadsrätt innebär att du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma anläggningar som ingår i föreningens egendom. Du har ständig besittningsrätt till din bostad och kan inte bli uppsagd av föreningen förutsatt att du sköter dina skyldigheter gentemot dem. Du har även rätt att sälja din bostad till vem du vill. Bostadsrättsföreningens styrelse kan dock neka köparen medlemskap i föreningen om köparen t ex. har betalningsanmärkningar.

## Medbestämmande

När du förvärvat en bostadsrätt är du också delägare i föreningens samtliga tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Den styrelse som initialt bildar föreningen sköter verksamheten till årsstämman efter det att fastigheten är färdigställd. Under denna period väljs de boende successivt in i styrelsen.

## Boende till självkostnad

Du som vill bo med bostadsrätt betalar en insats och upplåtelseavgift för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader såsom räntor och amorteringar på lån samt drift- och underhållskostnader. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott från och med tillträdesdagen. Eftersom föreningens medlemmar själva förvaltar bostäderna och de gemensamma anläggningarna har du i hög grad möjlighet att påverka driftkostnaderna. Du bor till självkostnadspris.

## Trygghetspaket

JM har sedan många år ett trygghetspaket för att göra bostadsrätten till en säker boendeform och trygg investering för dig. Grunden för trygghetspaketet är det omfattande kvalitetsarbete som JM bedriver sedan mer än 20 år tillbaka samt vår miljöpolicy som sätter livsmiljön i centrum.

## Trygghetspaketet innebär i korthet:

- Ett ekonomiskt beslutsunderlag (boendekalkyl) tas fram till varje kund inför köp av en bostad. Detta bygger på kundens ekonomi och visar hela kostnaden för boendet.
- Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskats av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygat att planen vilar på tillförlitliga grunder.
- En säkerhet för betalda insatser utfärdas av AB Bostadsgaranti. AB Bostadsgaranti ägs till hälften av staten och till hälften av Sveriges Byggindustrier.
- JM förvärvar dessutom lägenhet som inte upplåtits med bostadsrätt senast på avräkningsdagen på villkor enligt ekonomisk plan. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

# Bo med bostadsrätt

- Garantitiden för byggnadsarbetena är fem år. Garantitiden för vitvaror, ytskikt som målning och tapet är garantitiden 2 år.
- En byggförsäkring tecknas, försäkringen gäller från slutbesiktningen och tio år framåt. Om det i något av våra projekt under tio år efter slutbesiktning inträffar en skada till följd av fel i fasadkonstruktionen och/eller fasadarbetets utförande, som inte regleras genom byggförsäkringen, kommer JM att svara för att skadan åtgärdas.
- Du kan skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader om denna av någon anledning inte kan ske på utsatt datum.

Mer information om vårt trygghetspaket hittar du på [www.jm.se](http://www.jm.se)

## Förvaltning

Bostadsrättsföreningen administreras och förvaltas av JM AB under 2 år.



Strandparken 1

# Miljöanpassat boende

*Det ska vara lätt att leva miljövänligt och med bra inomhusklimat i en bostad byggd av JM. Alla våra hus lever upp till en rad specificerade krav på metoder och tekniska lösningar som både ska minska miljöbelastningen och ge en god inomhus- och livsmiljö. Miljöhänsyn är också ekonomiskt fördelaktigt, eftersom energi- och vattensnåla installationer ger lägre hushållskostnader.*

## **Lågenergihus**

Klimatsmarta lågenergihus är standard hos JM. Med bättre isolerade väggar, smartare fönster, individuell varmvattenmätning och värmeåtervinning som standard sänker du energianvändningen och bidrar därmed till lägre energikostnader och minskade koldioxidutsläpp.

Alla hus har vattenburna uppvärmningssystem. Värmekälla är fjärrvärme eller el, kombinerad med värmepump. Det sparar energi och ger lägre uppvärmningskostnader, jämfört med exempelvis direktverkande elradiatorer.

Bostäderna är utrustade med energisnål kyl och frys (klass A), tvättmaskin, diskmaskin och torktumlare. Ventilationssystemet är energisnålt och lågenergiarmaturer används i allmänna utrymmen.

Stora fönsterytor ger ljusa bostäder – samtidigt är fönsterytorna ofta stora "energibovar". Därför är samtliga fönsterkonstruktioner i JM:s nya bostäder extra värmeisolerande.

## **Naturliga material**

JM tillämpar försiktighetsprincipen, vilket innebär att vi väljer bort produkter redan vid misstanke om negativ miljöpåverkan.

Via vår miljövarudatabas kontrollerar vi alla byggprodukter som kan tänkas orsaka miljöproblem. På så sätt undviker vi hälso- och miljöfarliga ämnen i våra hus, som t ex mjukgörare i plaster (exempelvis ftalater) och bromerade flamskyddsmedel.

JM använder i så stor utsträckning som möjligt beprövade naturmaterial som trä, sten, kakel och klinker.

## **Allergihänsyn**

Alla JM:s bostäder har helt PVC-fria yt- och tätskikt, eftersom forskning visar på ett möjligt samband mellan allergiska besvär hos barn och PVC-plast. Vi avstår även från vissa särskilt allergiframkallande träslag, som till exempel Röd Ceder, Santos palisander, Merbau och Sapele.

I planteringarna som omger JM:s hus väljer vi växter och träd som är giftfria och lämpliga för allergiker, som äppelträd och rosor.





# Miljöanpassat boende

## **Källsortering**

Alla JM:s bostäder är utrustade för källsortering av avfall.

## **Fuktsäkring**

Genom flera olika skyddsåtgärder minimeras risken för fuktrelaterade problem i JM:s bostäder. Fuktsäkring finns alltid i diskbänkskåp och under diskmaskin, kyl och frys. I badrummen ställs extra höga fuktskyddskrav, i enlighet med Byggkeramikrådets rekommendationer. Vi använder tätskikt med högt så kallat ånggenomgångsmotstånd. I stället för vanliga gipsskivor använder vi särskilt vattentåliga skivmaterial i badrum. Motsvarande skivor används även i putsade fasader.

Samtliga installationsarbeten uppfyller kraven enligt branschreglerna "Säker vatteninstallation".

## **Bra inomhusluft**

Luften som går in i bostaden via ventilationssystemen renas med luftrenande filter.

## **God elmiljö**

JM minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält i bostaden, i enlighet med försiktighetsprincipen. Tack vare ett femledarsystem begränsas de magnetiska fälten i hela fastigheten, och vi undviker att placera elcentraler i anslutning till sovrum.

## **God ljudmiljö**

JM:s bostäder är tystare än vad svenska byggregler kräver, eftersom vi vet att störande ljud och buller av många uppfattas som det största problemet i boendemiljön. Extra tjocka väggar och bjälklag ger mycket god ljudisolering mellan lägenheterna och höga ljudkrav ställs på ventilations- och värmesystem. Våra ytterdörrar håller god ljudklass och brevinkast i dörrarna ersätts med postboxar i trapphusens entréer.

## **JM:s miljöarbete**

JM är Europealedande på lågenergihus. Vill du veta mer om JM:s lågenergihus eller har du idéer för hur vi kan bli ännu bättre i vårt miljöarbete besök oss [www.jm.se/lågenergihus](http://www.jm.se/lågenergihus).

# Inredningsval

## **JM Original**

För din nya bostad finns en färdig originalinredning framtagen som ingår i priset för din nya bostad. Det finns även ett utbud av inredning som kan väljas utöver original. Utbudet är valt speciellt för ditt projekt och presenteras i Inredningsguiden, där även kostnaden för respektive alternativ framgår. JM reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment, det kan då bli aktuellt att ersätta en utgående produkt med en likvärdig.

## **Inredningsmöte och visning**

När du har bestämt dig för en bostad och betalat bokningsavgiften kommer du att bli kontaktad av projektets inredningsansvarige för att boka in en tid för inredningsmöte. På mötet presenteras din bostads originalinredning samt möjliga inredningsval.

## **Priser**

I bostadens pris ingår originalutförande och samtliga priser i Inredningsguiden är inklusive moms. Priserna är mellanskillnaden från JM Original och gäller som tillägg och i förekommande fall, för utbyte mot originalutförandet. Vid eventuella projekteringsändringar tillkommer en grundavgift för upprättande av nya ritningar. I priset ingår montering om inte annat anges.

## **Beställning**

Du kommer i ett tidigt skede att få information om stopptid för beställning av inredning utöver originalinredningen. Det är inte möjligt att göra beställningar efter stopptidens utgång. Är beställningen inte gjord före stopptidens utgång, inreds bostaden enligt JM Original.

## **Betalningsvillkor**

En delbetalning om 50 procent av inredningskostnaden erläggs mot faktura inom 30 dagar efter utförd beställning. Resterande del betalas mot faktura senast på tillträdesdagen. Vid beställning för mindre än 10 000 kr faktureras hela beloppet och erläggs inom 30 dagar.

Fakturan kan betalas via plus- eller bankgiro. Var noga med att ange ditt kund- och fakturanummer (finns på fakturan). Detta gäller även vid betalning via Internet. Kvitto på slutbetalda inredningsval samt slutbetalda insats visas upp vid nyckelutlämningen.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

---

<b>Entrédörr</b>	Tamburdörr med stålkarm
<b>Lås entrédörr</b>	Säkerhetslås
<b>Innerdörrar</b>	Vita släta
<b>Fönsterbänkar</b>	Marmor, vit
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Samtliga lägenheter på markplan har låsbara fönster och altandörrar
<b>Rumshöjd</b>	2,50 m

## KAPPRUM/HALL

---

<b>Golv</b>	Parkett ek
<b>Sockel</b>	Eklaserad
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat, vitt
<b>Övrigt</b>	Kapphylla, garderob och skjutdörrsgarderob enligt ritning

## VARDAGSRUM

---

<b>Golv</b>	Parkett ek
<b>Sockel</b>	Eklaserad
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat, vitt

## KÖK

---

<b>Golv</b>	Parkett ek
<b>Sockel</b>	Eklaserad
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat, vitt
<b>Vitvaror</b>	Spishäll med glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn. Separat kyl och frys alt kyl/frys enligt ritning.

<b>Övrigt</b>	Skåpsnickerier: Vit lucka Arbetsbänk i laminat
---------------	---

## SOVRUM

---

<b>Golv</b>	Parkett ek
<b>Sockel</b>	Eklaserad
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat, vitt
<b>Övrigt</b>	Skjutdörrsgarderob och garderob enligt ritning.



# Rumsbeskrivning



Bilden är en illustration och avvikelser mot verkligt utförande kan förekomma.

## **KLÄDKAMMARE/ WALK IN CLOSET**

---

<b>Golv</b>	Parkett ek
<b>Sockel</b>	Eklaserad
<b>Väggar</b>	Målat
<b>Tak</b>	Grängat vitt
<b>Övrigt</b>	Hyllor och stång

## **BAD**

---

<b>Golv</b>	Klinker
<b>Väggar</b>	Kakel
<b>Tak</b>	Målat
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare under arbetsbänk med överskåp
<b>Övrigt</b>	Duschvägg, WC, tvättställ, badrumsskåp

## **WC/Dusch**

---

<b>Golv</b>	Klinker
<b>Väggar</b>	Kakel
<b>Tak</b>	Målat
<b>Övrigt</b>	Duschvägg, WC, tvättställ, badrumsskåp

# Teknisk beskrivning

<b>Grundläggning</b>	Betong, platta på mark
<b>Stomme</b>	Betong och stålpelare
<b>Balkonger</b>	Betong
<b>Balkongfronter</b>	Perforerad plåt i mönster
<b>Tak över balkong</b>	Betong, ej högst upp
<b>Ytterväggar</b>	Träpartier med putsad fasad på isolerskiva
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Puts 10
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong
<b>Yttertak</b>	Plåt
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong
<b>Lättväggar</b>	Gips med stålreglar
<b>Fönster</b>	Trä-aluminium fönster, 2+1 glas
<b>Entrépartier</b>	Klarlackad ek
<b>Värme, vatten och sanitet</b>	Fjärrvärme
<b>EI</b>	Alla uttag är jordade. Abonnemang för elnät tecknas med Nacka Energi vid tillträdet.
<b>Ventilation</b>	Mekanisk frånluftsventilation
<b>TV, telefon och dator</b>	Abonnemang via Telias Triple-play innehållande IP-telefoni, bredbandsuppkoppling och grundutbud av tv-kanaler.
<b>Uteplats</b>	Markplattor
<b>Förråd</b>	I källarplan
<b>Cykelförråd</b>	Finns i källarplan.
<b>Sophantering</b>	Markförlagd sopbehållare för hushållssopor på gården. Behållare för källsortering vid Stensövägen 10-14.
<b>Övriga gemensamma utrymmen</b>	Styrelserum i souterrängplan

# Försäljning och ekonomi

## **Bokningsavtal**

Inom en vecka från att bokningsavtal har tecknats ska en bokningsavgift om 20 000 kr erläggas, i samband med detta upprättas en boendekalkyl. Om blivande köpare väljer att inte teckna upplåtelseavtal återbetalas bokningsavgiften reducerad med en administrationsavgift på 7 000 kr och JM äger rätt att anvisa bostaden till annan köpare. Bokning sker så länge arbetet med kostnads kalkyl eller ekonomisk plan pågår.

Innan kostnads kalkyl alternativt ekonomisk plan registrerats, kan inte förhandsavtal upprättas eller upplåtelse av bostadsrätt ske. I samband med bokningsavtal tecknas görs en kreditprövning.

## **Upplåtelseavtal och dellikvid**

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt, ska upplåtelseavtal tecknas och i samband med detta beviljas medlemskapet. Detta beräknas ske under Årtal . Vid detta tillfälle erläggs en dellikvid om 10 procent av priset, dock max 100 000 kr. Dellikviden kan avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet ska den göra en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. I samband med detta görs en kreditupplysning och det kontrolleras att boendekalkylen fortfarande är aktuell. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. För att uppfylla fastighetsmäklarens skyldigheter i enlighet med lagen om åtgärder mot penningtvätt kommer fastighetsmäklaren i samband med undertecknande av upplåtelseavtal utföra identitetskontroll, ta en kopia av uppvisad godtagen legitimationshandling samt förvara kopian i fem år.

## **Insats och månadsavgifter**

Framgår av prislista eller den ekonomiska planen.

## **Slutbetalning**

Senast på tillträdesdagen ska resterande del av insats och upplåtelseavgift vara betald. Kvitto på fullgjord betalning ska uppvisas i samband med utlämning av nycklarna till bostaden.

## **Årsavgift**

Årsavgiften betalas, månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

## **Tillträde**

Preliminärt hösten 2012.



# Försäljning och ekonomi

## **Besiktningar**

Slutbesiktning av bostaden görs innan du tillträder bostaden. Besiktningen utförs av en besiktningsman (utsedd av bostadsrättsföreningens styrelse) som kontrollerar utförda arbeten. Vid besiktningen deltar även en representant från bostadsrättsföreningen och en från entreprenören. Du bör också närvara för att kunna framföra synpunkter till besiktningsmannen samt kontrollera eventuella inredningsval. Kallelse kommer att skickas ut i god tid före besiktningsdatum.

Efterbesiktning sker också innan tillträdet. Syftet med efterbesiktningen är att kontrollera att de eventuella fel och brister som påtalats vid slutbesiktningen har åtgärdats.

Garantibesiktning görs cirka två/fem år efter slutbesiktningen. Här noteras fel som framträtt under garantitiden.

## **Villkor i övrigt**

Övriga villkor framgår av upplåtelseavtalet och bostadsrättsföreningens stadgar som du erhåller i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

# Situationsplan



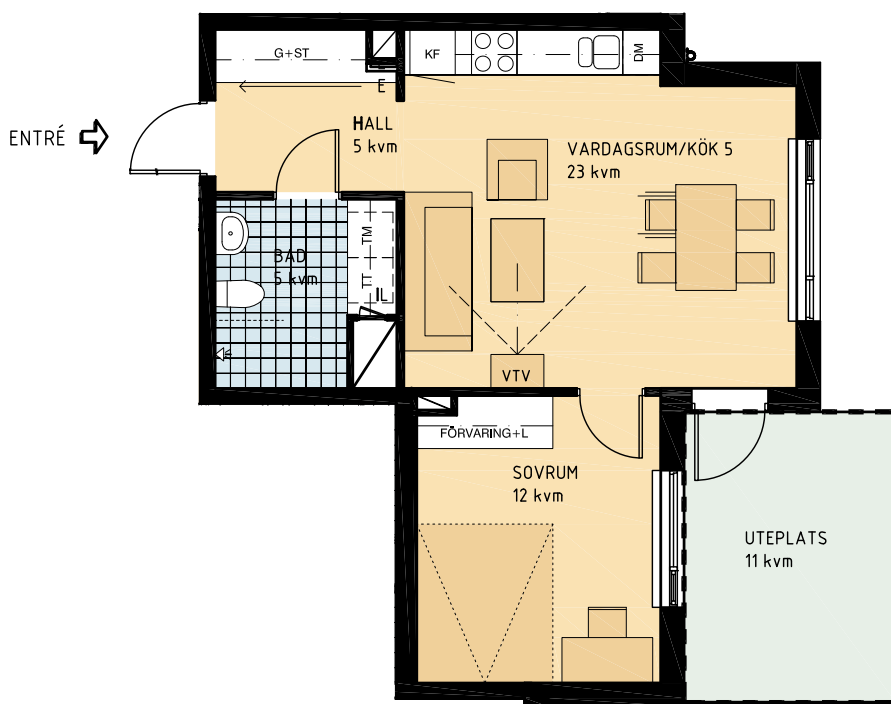
# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

2  
rok

2 rum och kök 47 m<sup>2</sup>  
entréväning lgh 21001

- Uteplats i söderläge
- Yteffektiv
- Bra förvaring -  
skjutdörrsgarderaber

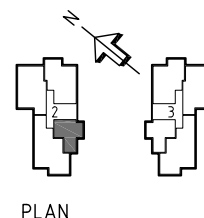
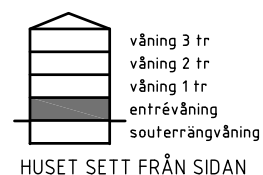
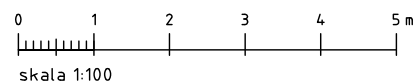


## --- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtta markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		





# STRANDPARKEN 4

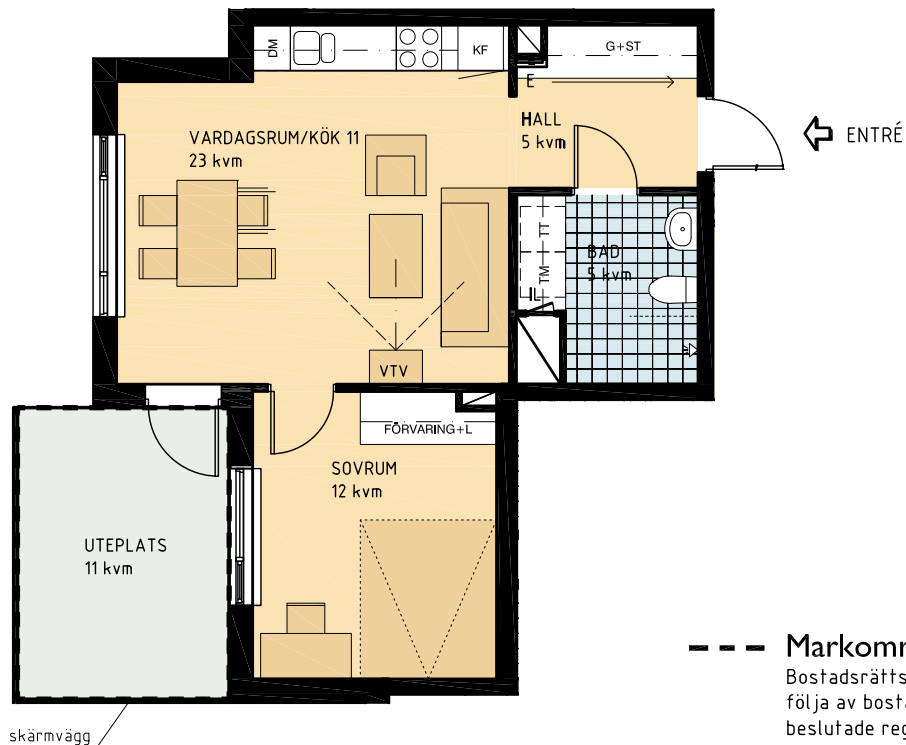
ÄLTA, NACKA

2  
rok

2 rum och kök 47 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 31004

- Uteplats i sydvästläge
- Yteffektiv
- Bra förvaring -  
skjutdörrsgarderaber

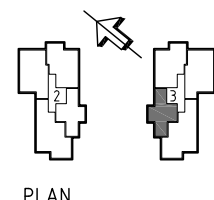
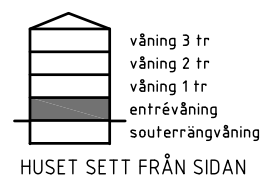
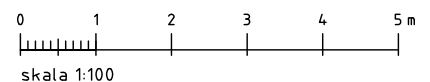


## --- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtta markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

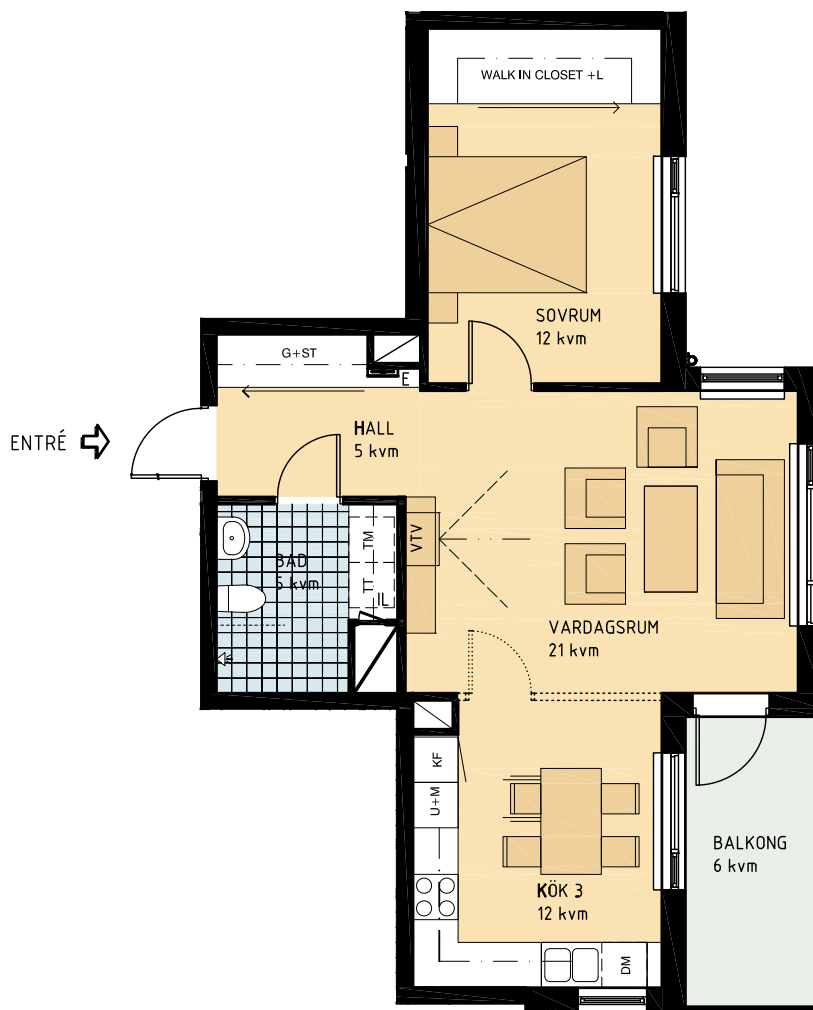
2  
rok

2 rum och kök 59 m<sup>2</sup>

våning 1 tr lgh 21101

våning 2 tr lgh 21201

våning 3 tr lgh 21301



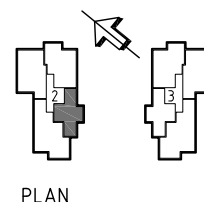
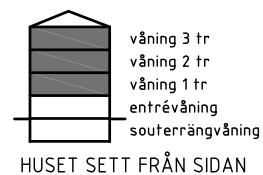
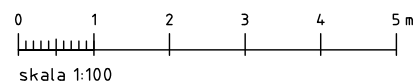
- Öppen planlösning
- Balkong i söderläge
- Rymligt sovrum med bra förvaring.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	MIKRO I VÄGGSKÅP

	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	ELCENTRAL
	INSPEKTIONSLUCKA
	BRÖSTNINGSHÖJD
	TILLVALSVÄGG

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

2  
rok

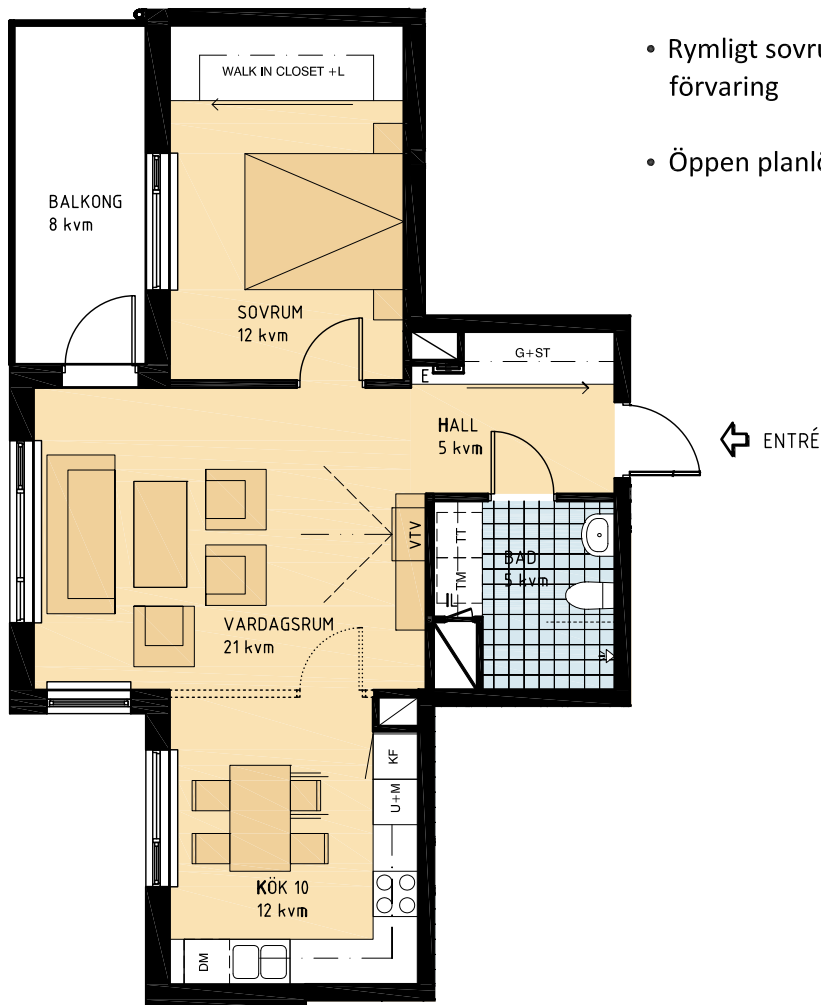
2 rum och kök 59 m<sup>2</sup>

våning 1 tr lgh 31104

våning 2 tr lgh 31204

våning 3 tr lgh 31304

- Balkong med sjöutsikt
- Rymligt sovrum med bra förvaring
- Öppen planlösning

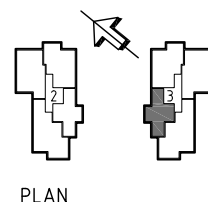
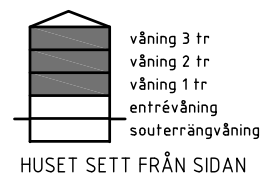
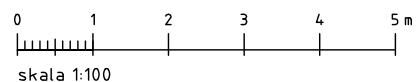


## FÖRKLARINGAR

G	SKJUTDÖRRSGARDEROB
G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
ST	STÄDSKÅP
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
K	KYL
F	FRYS
KF	KYL/FRYS
U+M	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
M	MIKRO I VÄGGSKÅP

⊗	SPISHÄLL
DM	DISKMASKIN
TM	TVÄTTMASKIN
TT	TORKTUMLARE
VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
E	ELCENTRAL
IL	INSPEKTIONSLUCKA
BH	BRÖSTNINGSHÖJD
===	TILLVALSVÄGG

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16



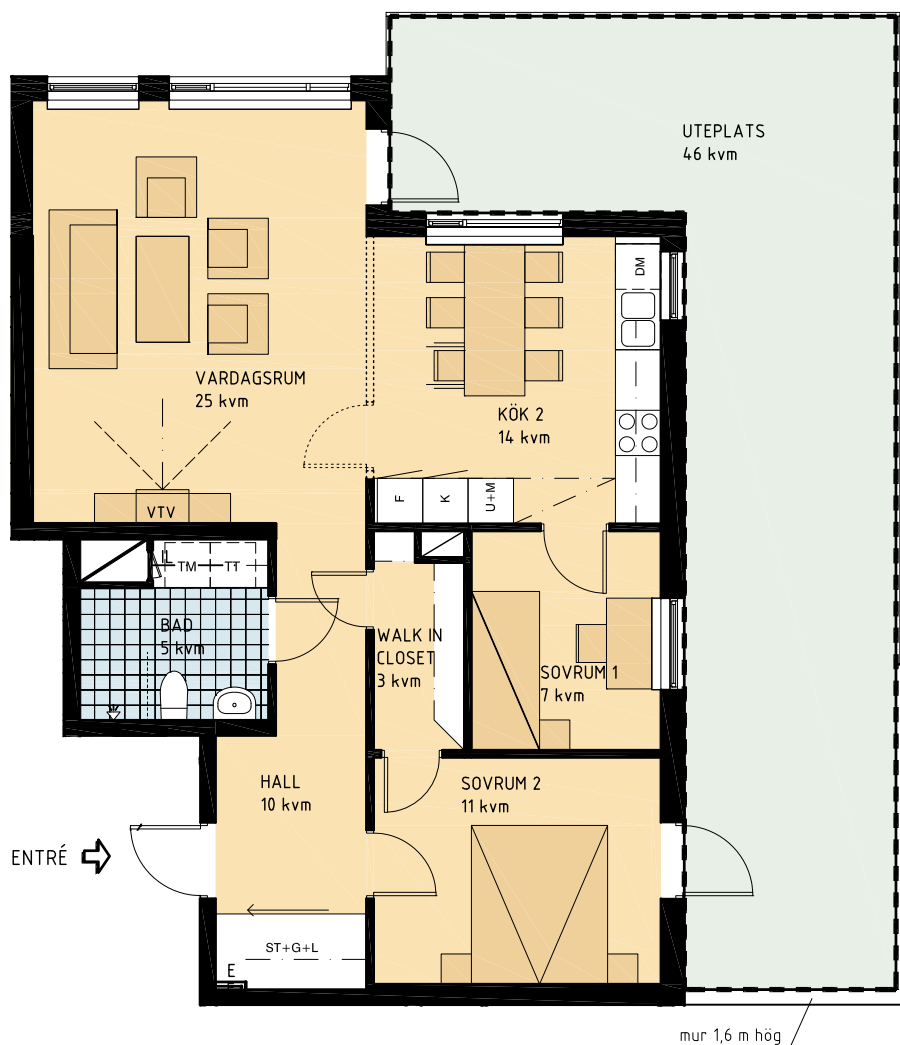
# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

3 rum och kök 79 m<sup>2</sup>

souterrängvåning lgh 20902



- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Walk in closet
- Stor uteplats runt hörn

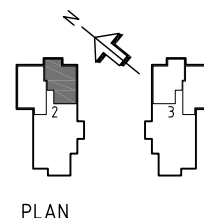
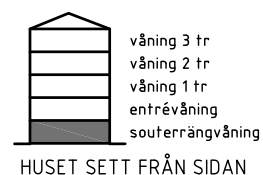
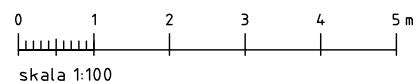
## Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåttna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

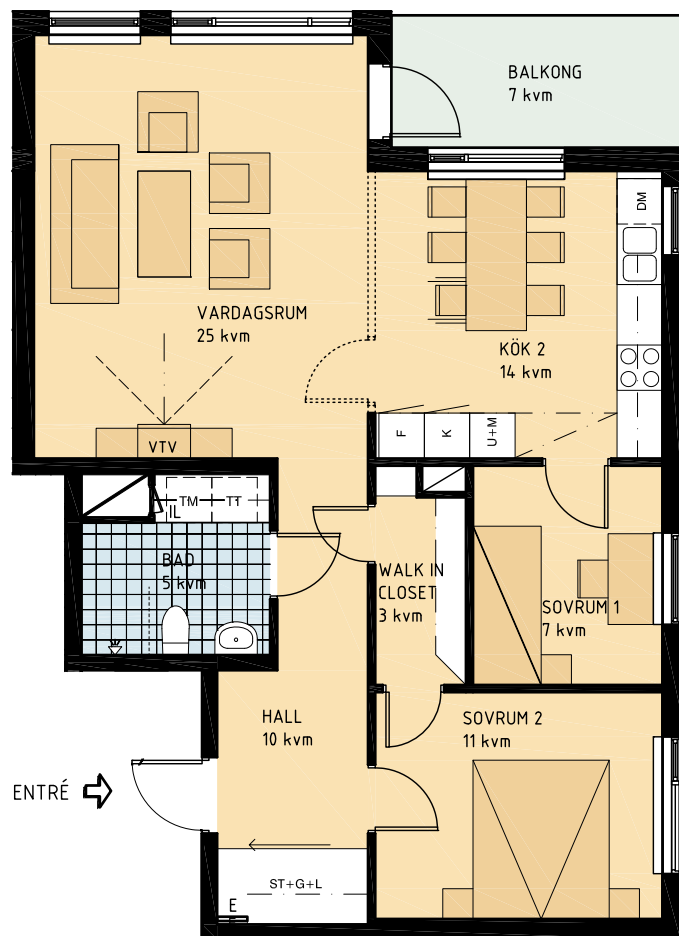
3 rum och kök 79 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 21004

våning 1 tr lgh 21104

våning 2 tr lgh 21204

våning 3 tr lgh 21304

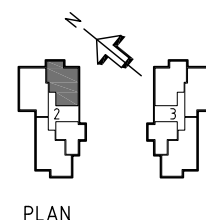
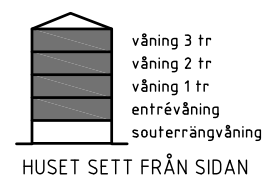
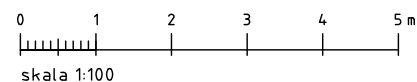


- Rymligt vardagsrum
- Öppen planlösning
- Walk in closet

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

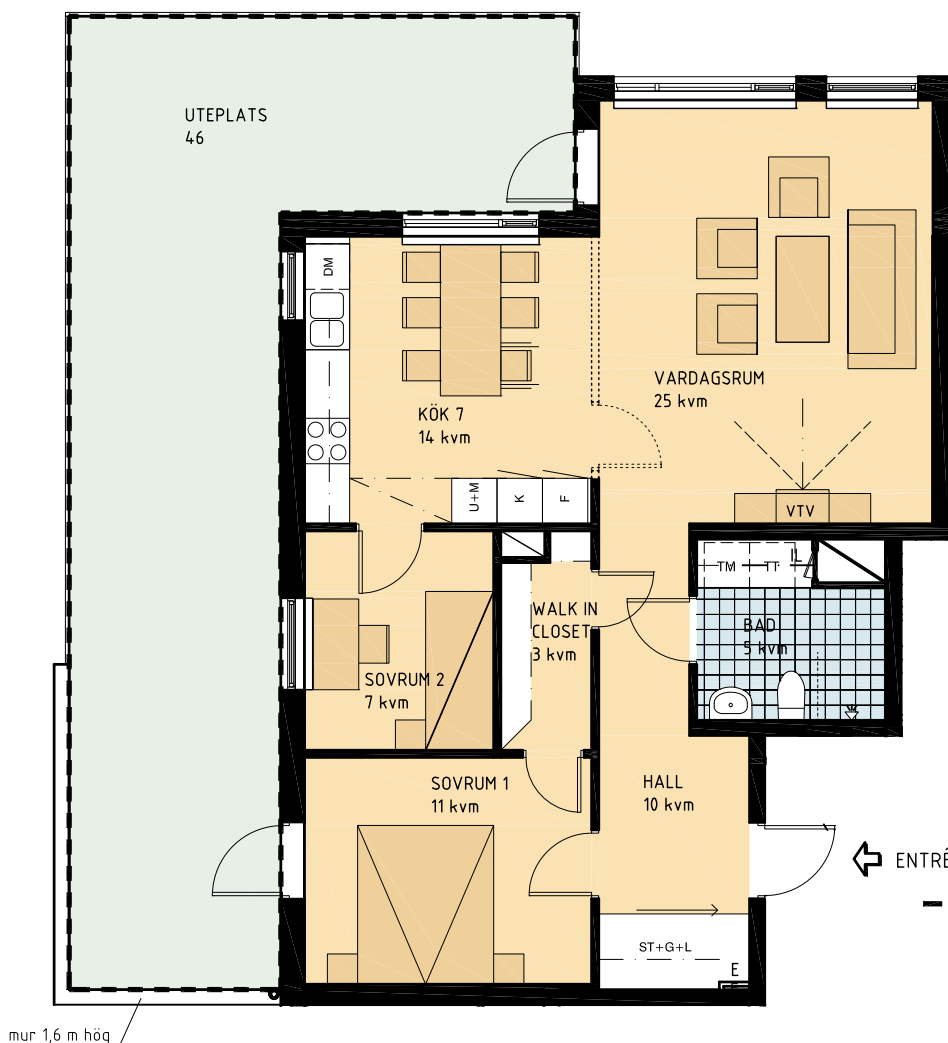
ÄLTA, NACKA

3  
rok

3 rum och kök 79 m<sup>2</sup>

souterrängvåning lgh 3090 l

- Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum
- Walk in closet
- Stor uteplats runt hörn

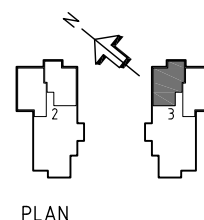
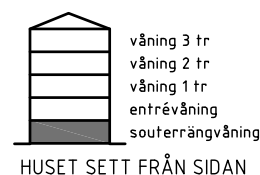
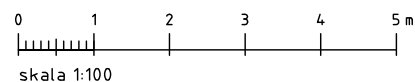


## Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningens beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtta markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

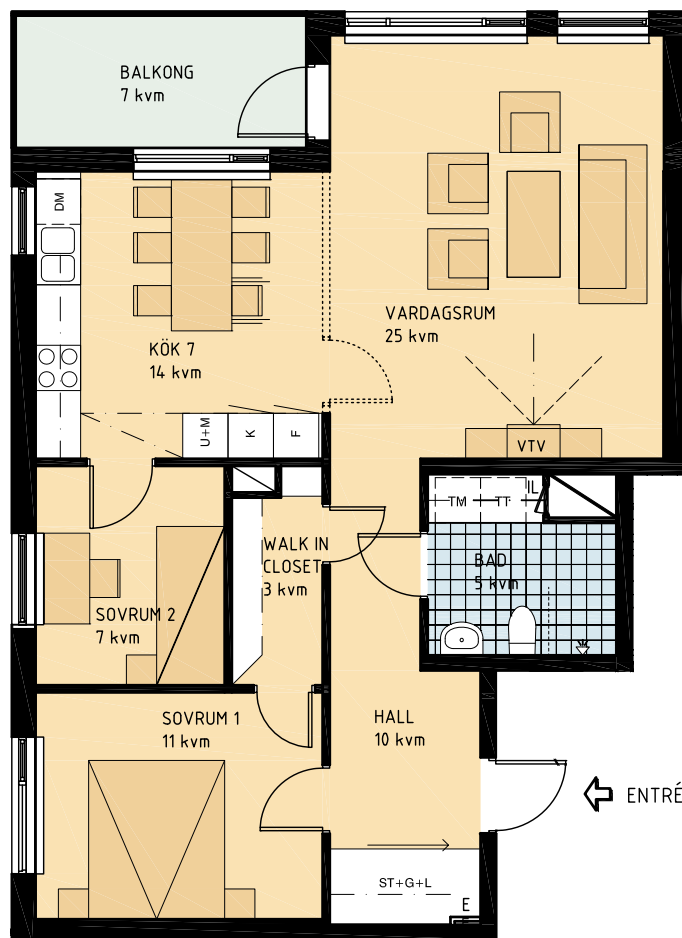
3 rum och kök 79 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 3100I

våning 1 tr lgh 3110I

våning 2 tr lgh 3120I

våning 3 tr lgh 3130I

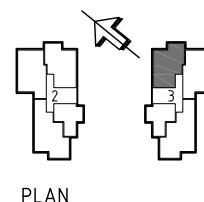
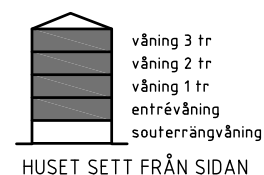
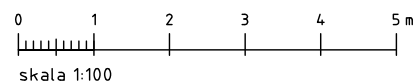


- Sjöutsikt
- Walk in closet
- Rymligt vardagsrum

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	MIKRO I VÄGGSKÅP

	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	ELCENTRAL
	INSPEKTIONSLUCKA
	BRÖSTNINGSHÖJD
	TILLVALSVÄGG
	RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16



# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

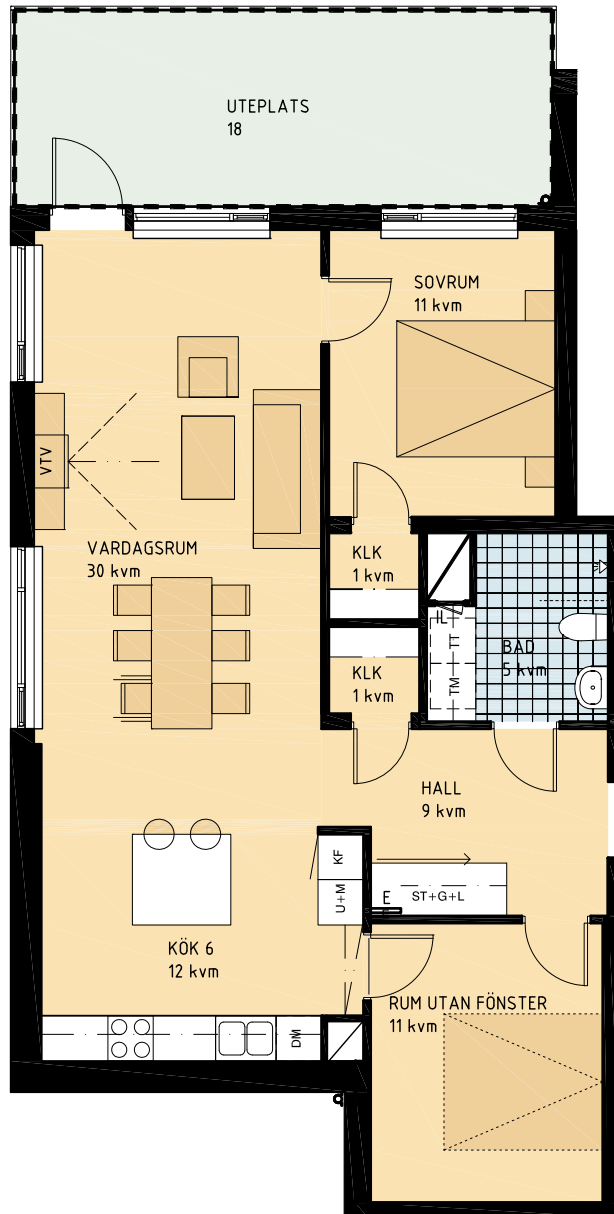
3  
rok

3 rum och kök 85 m<sup>2</sup>

(upplåtes som 2 rok)

souterrängvåning lgh 2090 l

- Köksö
- Bra förvaring
- Uteplats med utsikt mot Ältasjön och Strandparken

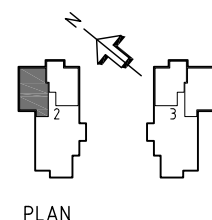
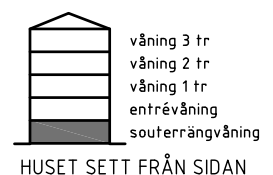
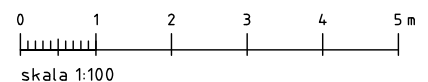


## Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

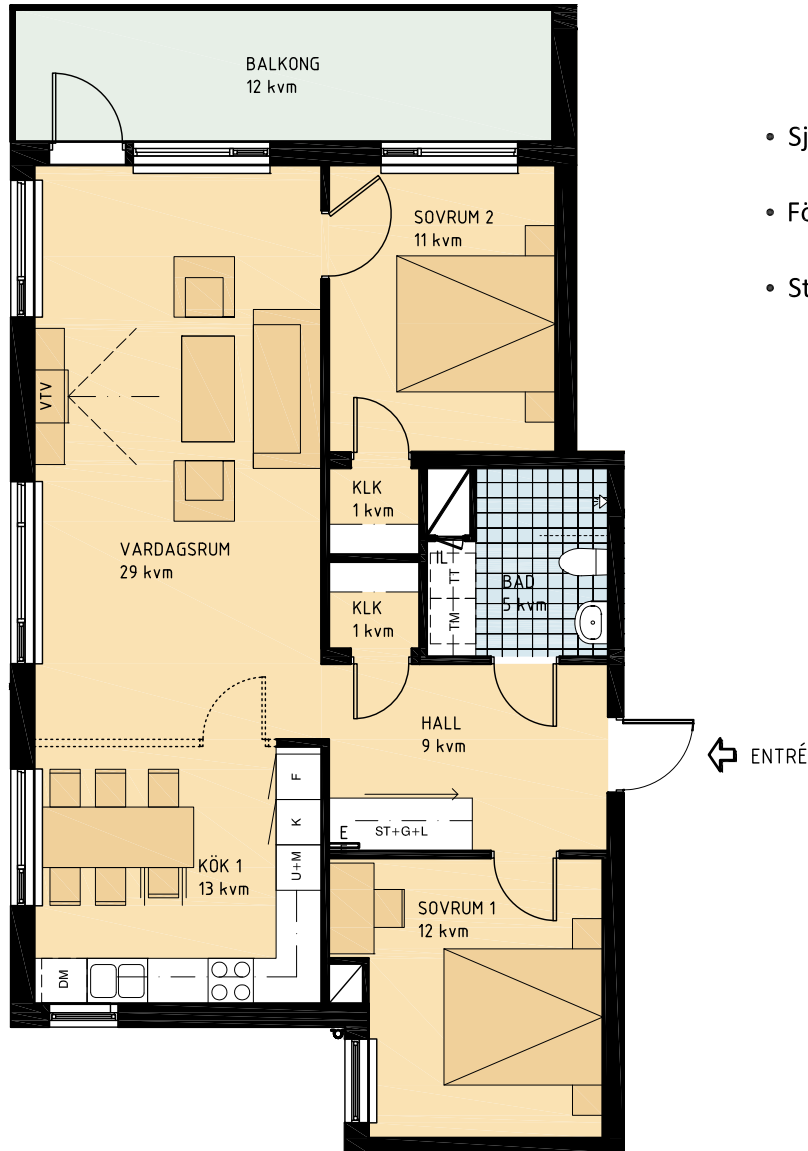
3 rum och kök 86 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 21003

våning 1 tr lgh 21103

våning 2 tr lgh 21203

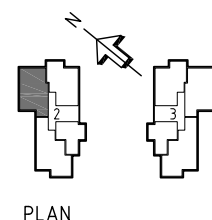
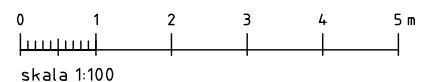
våning 3 tr lgh 21303



- Sjöutsikt
- Fönster i tre väderstreck
- Stor balkong i nordväst

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN		FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE		ELCENTRAL
	KYL		INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS		BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS		TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		
			RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

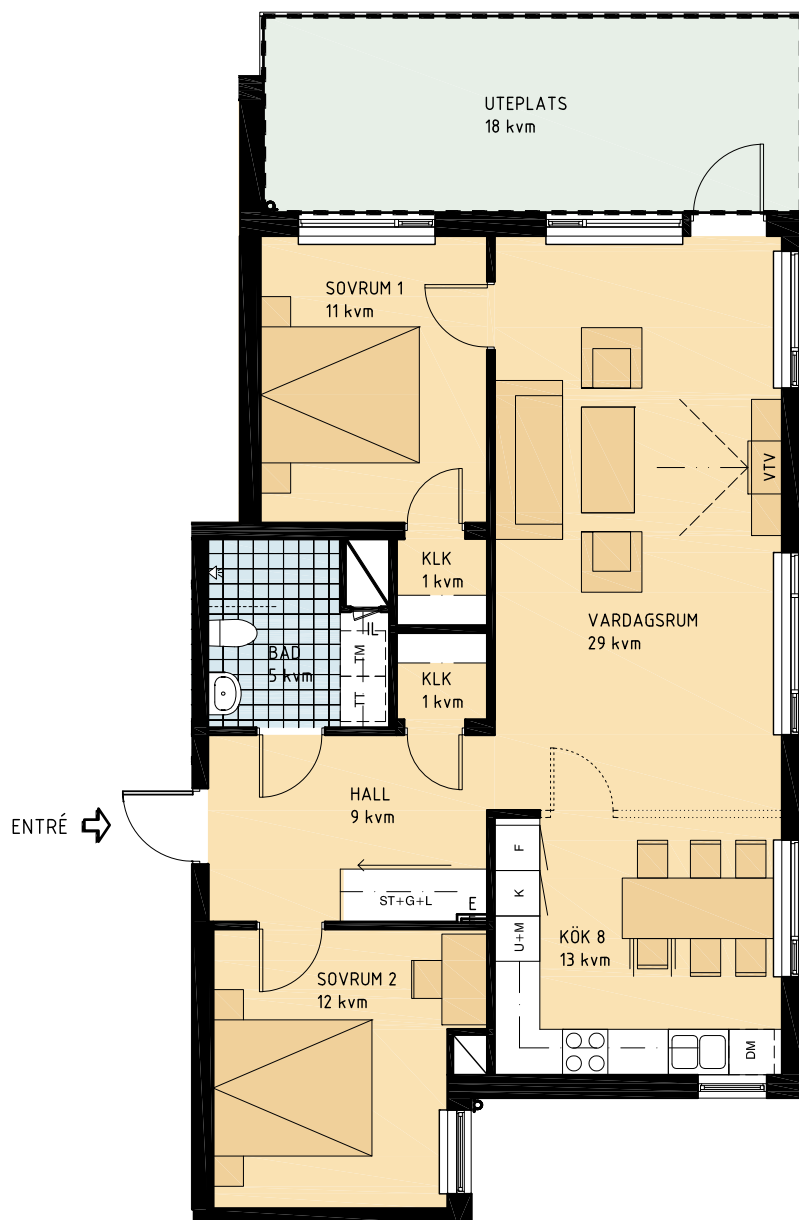
# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

3 rum och kök 86 m<sup>2</sup>

souterrängvåning lgh 30902



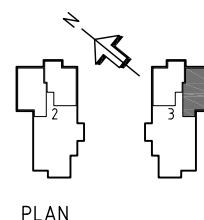
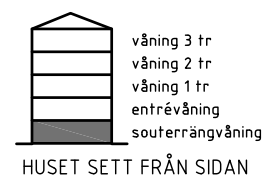
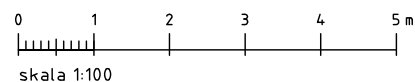
- Bra förvaring
- Stor uteplats
- Öppet samband mellan kök och rymligt vardagsrum

## --- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåttna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

3  
rok

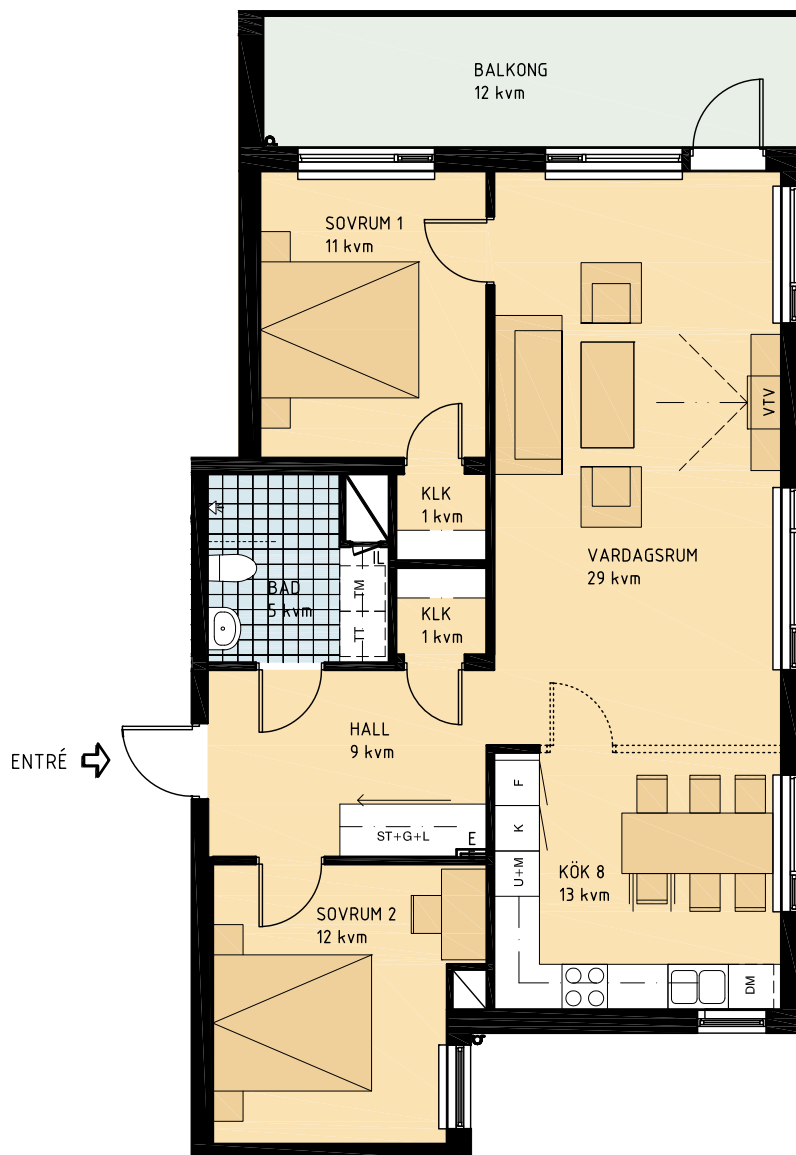
3 rum och kök 86 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 31002

våning 1 tr lgh 31102

våning 2 tr lgh 31202

våning 3 tr lgh 31302



• Fönster i tre väderstreck

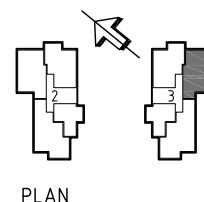
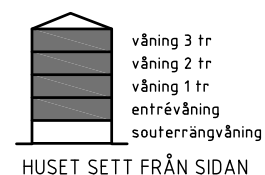
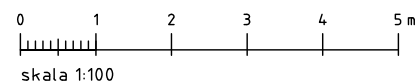
• Stor balkong

• Öppet samband mellan kök och rymligt vardagsrum

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	MIKRO I VÄGGSKÅP

	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	ELCENTRAL
	INSPEKTIONSLUCKA
	BRÖSTNINGSHÖJD
	TILLVALSVÄGG
	RUMSHÖJD 2,5 m



PLAN



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

4  
rok

4 rum och kök 97 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 21002

- Badrum + wc/dusch
- Fönster i tre väderstreck
- Rymlig uteplats i syd/väst med sjöutsikt



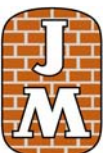
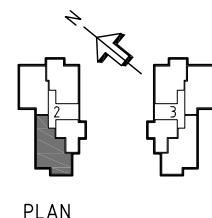
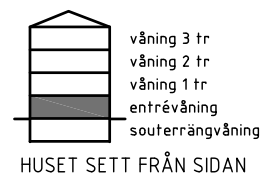
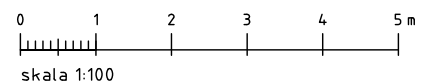
## Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningen beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåtta markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÅLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16



# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

4  
rok

4 rum och kök 97 m<sup>2</sup>

våning 1 tr lgh 21102

våning 2 tr lgh 21202

våning 3 tr lgh 21302

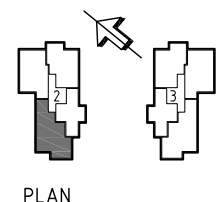
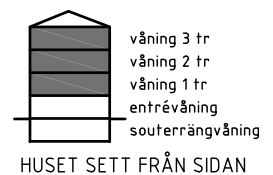
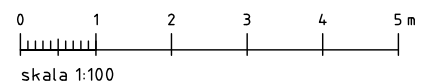


- Badrum + wc/dusch
- Fönster i tre väderstreck
- Balkong i sydvästläge med sjöutsikt.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		
	MIKRO I VÄGGSKÅP		

RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

4  
rok

4 rum och kök 97 m<sup>2</sup>

entréväning lgh 31003



- Stor uteplats i sydvästläge med sjöutsikt
- Badrum + wc/dusch
- Fönster i tre väderstreck

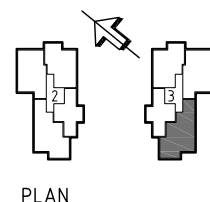
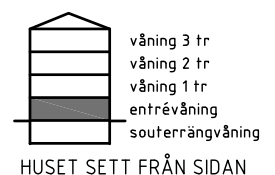
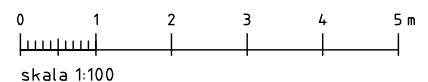
## --- Markområde

Bostadsrättshavaren är skyldig att följa av bostadsrättsföreningens beslutade regler för markområdets utformning. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad sköta det upplåttna markområdet. Detta gäller endast marklägenheter.

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB
	GARDEROB
	LINNESKÅP
	STÄDSKÅP
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	KYL
	FRYS
	KYL/FRYS
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO
	MIKRO I VÄGGSKÅP

	SPISHÄLL
	DISKMASKIN
	TVÄTTMASKIN
	TORKTUMLARE
	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	ELCENTRAL
	INSPEKTIONSLUCKA
	BRÖSTNINGSHÖJD
	TILLVALSVÄGG
	RUMSHÖJD 2,5 m



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16

# STRANDPARKEN 4

ÄLTA, NACKA

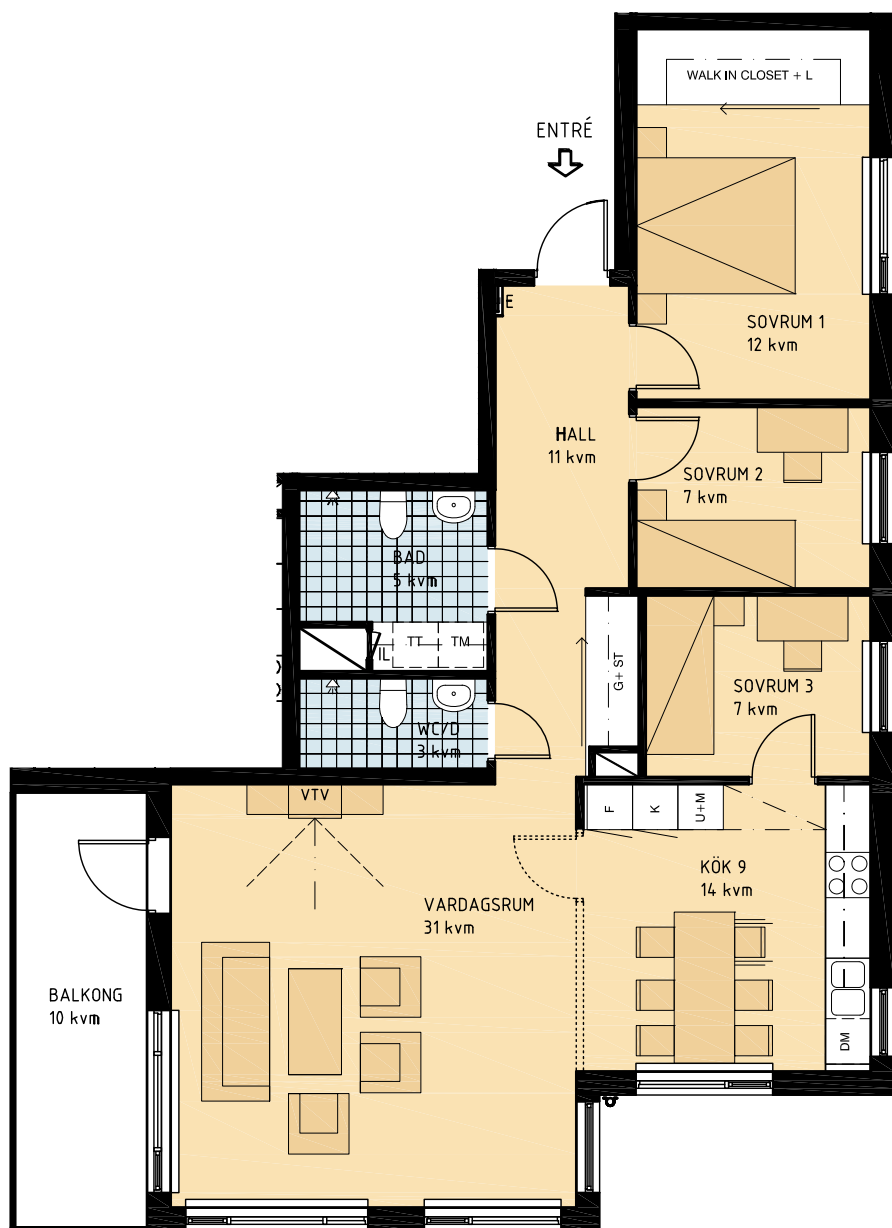
4  
rok

4 rum och kök 97 m<sup>2</sup>

våning 1 tr lgh 31103

våning 2 tr lgh 31203

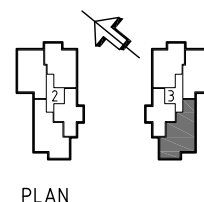
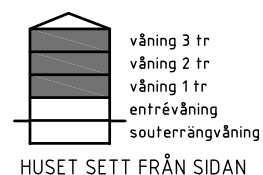
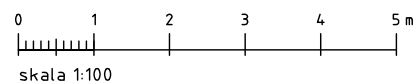
våning 3 tr lgh 31303



- Badrum + wc/dusch
- Fönster i tre väderstreck
- Rymlig balkong i sydvästläge

## FÖRKLARINGAR

	SKJUTDÖRRSGARDEROB		SPISHÄLL
	GARDEROB		DISKMASKIN
	LINNESKÅP		TVÄTTMASKIN
	STÄDSKÅP		TORKTUMLARE
	TVÄTTMASKIN	VTV	FÖRSTÄRKT VÄGG FÖR VÄGG-TV
	TORKTUMLARE	E	ELCENTRAL
	KYL	IL	INSPEKTIONSLUCKA
	FRYS	BH	BRÖSTNINGSHÖJD
	KYL/FRYS	===	TILLVALSVÄGG
	HÖGSKÅP MED UGN OCH MIKRO		RUMSHÖJD 2,5 m
	MIKRO I VÄGGSKÅP		



PLAN



RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES

2010-11-16