

Dags för lägenhetsbesiktning:

Måndagen den 19 januari och tisdagen den 20 januari sker tvåårsbesiktningen av våra lägenheter.

Det är en besiktning som alltid görs två år efter att nyproducerade lägenheter färdigställts. Det är då sprickor och skavanker skall åtgärdas som exempelvis kan ha uppstått de två första åren då huset kanske rört på sig.

Alla bostadsrättsinnehavare i Brf Vattenmyntan har fått information om vilken dag lägenheten skall besiktigas i postlådan. Vi kan inte ange exakta tider då din lägenhet skall besiktas. Du får vara beredd hela dagen.

Med information om besiktning följde ett dokument där antal fel i lägenheten skall noteras. Räcker inte det dokumentet så skriv till fler fel på eget papper.

Det är du som lägenhetsinnehavare som har ansvar för din lägenhet.

Det är önskvärt att du är hemma och närvarande vid besiktningen. Har du inte möjlighet att vara hemma så ställ dörrlåset i serviceläge eller lämna nyckel till någon vän, bekant eller styrelseledamot. Det är bara du som lägenhetsinnehavare som har nyckel till din lägenhet.

Lägg fram dokumentet/en med antal fel du noterat synligt för besiktningsmannen.

En ledamot från styrelsen kommer att följa besiktningen i varje lägenhet.

Kontrollera din lägenhet:

Det är jätteviktigt att DU nu går igenom hela din lägenhet och dokumenterar alla fel och brister.

Förslag till checklista:

Alla rum:

- a) sprickor mellan tak och vägg b) sprickor runt fönster och dörrar c) sprickor i hörn d) sprickor i väggar f) lösa golvssocklar g) glipor vid golvssocklar h) betongskador vid utomliggande vattenrör i rummen i) golvknarr j) lösa eluttag eller felmonterade k) fönster-/dörrlister l) skåp/skåpdörrar m) golv/golvsvikt

Kök och badrum:

- a) sneda kakelplattor b) trasiga kakelplattor c) dålig avrinning dusch/avlopp d) lösa kranar e) sprickor tak/väggar

Balkonger och uteplatser

a) sprickor balkonggolv/tak b) sprickor plattor uteplats c) fogar mot ytterväggar d) balkongräcket e) fukt i golv runt stuprör

Övrigt:

- a) golvdrag b) kyla c) pipljud d) knackljud e) ventilation

Parkeringen:

Det finns i dag fyra parkeringsplatser till uthyrning 2 stycken i garaget och 2 stycken på uteparkeringen vid Stensövägen (p-plats utan motorvärmare). Hör av dig till Margareta Hjelmstad om du är intresserad av att hyra p-plats eller mejla till styrelsen@vattenmyntan.se

Årsmöte:

Brf Vattenmyntans årsmöte äger rum måndagen den 13 april. Vi återkommer om tid och plats.

Styrelse:

Brf Vattenmyntans styrelse finns anslagen i portuppgångarna. Styrelsen har en postlåda i port nr 16. E-post adress: styrelsen@vattenmyntan.se

Gott Nytt år 2015.

Brf Vattenmyntans styrelse