

**Hallå alla Vattenmyntare! Nu har vi fått en egen hemsida på nätet.**

**Adress till Vattenmyntans hemsida: [www.vattenmyntan.se](http://www.vattenmyntan.se)**

Vi har nu en hemsida där du kan läsa vad som är på gång i vår bostadsrättsförening. Hemsidan är öppen för alla - även utomstående.

På hemsidan kommer det dessutom att ligga information som bara medlemmar i bostadsrättsföreningen Vattenmyntan kommer att ha tillgång till som portkoder, medlemmar i bostadsföreningen med mera

För att få tillgång till den informationen måste du ha ett lösenord.

Lösenord får du genom att skicka ett mejl till Magnus Attefall i styrelsen som ansvarar och sköter vår hemsida. Magnus bor i port nummer 18. Skriv ditt namn, din mejladress och gärna lägenhetsnummer i mejlet till Magnus.

Mejladressen är: [magnus@attefall.se](mailto:magnus@attefall.se)

Du kan sedan gå in och tycka till om hemsidan.

### **Årsmöte**

Brf Vattenmyntan håller årsmöte tisdagen den 20 maj kl 18.30 i Pelarsalen under Älta centrum.

Lättast att ta sig dit är att gå Stensövägen rakt fram, korsa Oxelvägen och fortsätta mot leverans- och garageinfarterna under Älta centrum. Där finns en dörr som leder till Pelarsalen som är hyresgästföreningens samlingslokal i centrumfastigheten.

Motioner till årsmötet skall vara inlämnade senast den 15 april till styrelsen. Styrelsen har ett postfack i portnummer 16 där motioner kan läggas.

En separat kallelse till årsmötet, motioner, årsredovisning med mera kommer att delas ut i era postfack två veckor före stämman. Alla har redan fått ett informationsblad om hur man skriver motioner.

### **Inomhusklimatet**

Styrelsen är inte nöjd inomhusklimatet. Flera medlemmar har klagat på golvdrag och låg lägenhetstemperatur i bland annat badrummen. Vi har tagit upp problematiken med JM.

Vi har vidare tagit upp problemen med de kalla trapphusen. De blåser rakt in ovanför portarna. Där är en bred springa. Trapphusen slukar alltför mycket energi i dag.

Styrelsen har beslutat att genomföra en enkät, som redan distribuerats ut i era postfack, där alla i föreningen får redovisa sin upplevda situation då det gäller kyla och drag utmed golven och i badrummen.

Vi tycker att frågan är viktig för vår boendekvalitet. Vi förväntar oss att JM gör allt för att lösa problemen så att vi kan bli riktigt nöjda med vårt fina boende.

Vi anser att nya vintermätningar måste genomföras i framför allt de lägenheter som har problem. Vi har framfört till JM att de bör göra mätningarna när vår enkät är klar. Dessutom vill vi ha temperaturmätningar i januari 2015 eller möjligen december 2014 om det varit tillräckligt kallt en längre tid.

## **Fönstersmyg**

Träpartierna runt fönstren har lossnat i några lägenheter. Om panelen lossnar kontakta då JM så kommer de och åtgärdar.

Många har också sprickor runt fönstren. Allt det skall åtgärdas vid besiktningen i början på nästa år (januari år 2015). Är det inte någon panik med dina paneler runt fönstren avvakta gärna till besiktningen.

## **Källargångarna**

Av utrymnings- och brandsäkerhetsskäl får vi inte förvara saker i källargångarna. Om ni tillfälligt ställer saker i gången måste ni sätta en lapp med ert namn och telefonnummer så att vi kan nå er vid behov. Står omärkta saker i gångarna kommer de att slängas.

## **Cykelrummen**

Nu närmar sig våren och cykelsäsongen. Då gäller det att hitta en bra logistik på var och hur vi ställer våra cyklar.

Ställ bara cyklar och barnvagnar som regelbundet används i det övre cykelrummet.

I det övre cykelrummet i portnummer 16 skall också städarnas städvagn rymmas vid vattenhon. Här kan det bli trångt om cyklar bara står och "skräpar".

Cyklar och barnvagnar som används sällan förvarar vi därför i det nedre cykelrummet. Det underlättar framkomligheten för cyklister och småbarnsfamiljer.

Cyklar och barnvagnar som inte används ställs i källarkontoren, säljs eller körs till tippen.

## **Trapphusmattor**

Vi har under vintern haft två mattor i trappuppgångarna på prov. Mattorna hyrs av ett företag som tvättar och rengör dem regelbundet. Vi har hyrt dem till ett kraftigt reducerat pris till och med maj månad. Nu har vi beslutat att efter maj månads utgång fortsätta att hyra dem, två mattor per port till ordinarie pris. Det kommer att kosta föreningen drygt 1 000 kronor per månad. Det ryms i vår budget.

## **Trädgårdsgruppen**

Snart är det dags att fundera kring vår utemiljö. Föreningen har en trädgårdsgrupp. Och de vill gärna sätta fingrarna i jorden. Har du idéer kring våra rabatter runt husen så hör av dig till styrelsen.

De medlemmar som bor på nedre botten har kanske tankar hur de vill att rabatterna utanför deras fönster och altaner skall se ut. Kom med förslag!

## **Balkonginglasning**

Nu är balkonginglasningen klar. Tretton medlemmar har fått sina balkonger inglasade av företaget Lumon. En fjortonde medlem kommer att glasa in i efterhand.

## **Nya medlemmar**

Tre lägenheter har sålts i portuppgång nummer 16.

Nu under våren flyttar Malin Guy Welin-Berger och Nima Assalin in 4-rumslägenheten högst upp där ,Ståhl bott. Sofia Kluff och Björn Sverre Hjellödegård flyttar i 4-rumaren på plan 2 där familjen Forssén/Hammerschmid bor. Och i början på nästa år flyttar sedan Caroline Karlsson och Stellan Lundin in i 3-rumslägenheten där familjen Sylvander bor på plan 3.

Vi tackar de gamla medlemmarna för en trevlig tid tillsammans, några bor kvar ytterligare en tid med oss vilket är roligt, och samtidigt hälsar vi de nya hjärtligt välkomna allt eftersom de flyttar in.

**Styrelsen, Vattenmyntans bostadsrättsförening**

