

Sommaren är här. Nu kan vi sitta på våra balkonger och njuta av sommaren och dess dofter eller gå ned till stranden och andas lite sjöluft. Några har kanske redan tagit de första morgon- eller kvällsdoppen!

Det är andra sommaren som flertalet av oss bor här på Stensövägen intill Ältasjön. Och i år kommer förhoppningsvis buskarna i våra rabatter att växa till sig.

Föreningens trädgårdsgrupp har redan sett till att vi fått en syrenberså runt vår uteplats, en tujahäck längs delar av vårt hus mot garagenedfarten och två stora ståtliga blomkrukor vid portarna. Det är upplagt för en mysig sommar!

Årsmötet: Tisdagen den 20 maj höll vi vårt första egna årsmöte i hyresgästföreningens lokal Pelarsalen under Älta centrum. Mer än två veckor innan årsmötet hade alla medlemmar fått föreningens årsredovisning i sina brevlådor.

Föreningens medlemmar gav den sittande styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året. På årsmötet omvaldes den sittande styrelsen dessutom var det nyval av ytterligare en suppleant.

Bfr Vattenmyntans styrelse för kommande verksamhetsår: Anna Strandberg (ordf), Anders Friberg (sekr), Margareta Hjelmstad (kassör), Magnus Attefall (ledamot), Kjell Löfberg (ledamot), Göran Frisk (suppleant), Pauline Österholm (suppleant) och Eric Andersson (suppleant).

Årsmötet beslöt att styrelsearvordet är ett basbelopp kommande år som styrelsen själv fördelar.

Årsmötet godkände byte av revisor till kommande verksamhetsår. Det innebär en besparing för föreningen på drygt 15 000 kronor per år.

Årsmötet beslöt också att under det kommande året blir det inga avgiftshöjningar.

Till nästa år måste flera nya avtal upphandlas som teknisk förvaltning, trädgårdsskötsel och så vidare. Några avtal har vi tillsammans med våra grannföreningar som garage- och parkeringsplatser, sopsorteringen, VA-brunnar med mera.

Medlemmarna informerades om skillnaden mellan rak och progressiv avskrivning. I dag har vi från JM övertagit modellen progressiv avskrivning. Det betyder att avskrivningarna på fastighetens anskaffningsvärde är lägre i början och stiger sedan. Rak avskrivning innebär att vi skriver av med lika mycket år från år.

Myndigheterna har beslutat att alla bostadsrättsföreningar måste använda rak avskrivning från och med år 2014. Brf Vattenmyntans anskaffningsvärde är på cirka 81 miljoner kronor. Tillämpningen och konsekvenserna av övergången till rak avskrivning återkommer vi till under året. En övergång till rak avskrivning bör inte innebära några större avgiftshöjningar för oss.

Parkeringen: Den 10 juni städades garaget. Under några timmar tömdes garaget på bilar så att inhyrda städare kunde göra sitt jobb.

Det finns i dag tre p-platser att hyra i föreningen. Två stycken i garaget och en plats på uteparkeringen vid Stensövägen. Du som är intresserad kontaktar Margareta Hjelmstad i styrelsen, e-post: home@nordel.se

Filter: Du som ännu inte bytt filter vid luftintagen bakom radiatorerna har nu möjlighet att göra det. Styrelsen har beslutat att bjuda på en omgång filter. Filtren har delats ut och lagts i tidningsfacket vid dörren.

Det står i skötselpärmen hur man byter filter. Du som redan köpt och själv bytt filter kan spara filtren och använda dem nästa gång det är dags för byte. Filterbyte är nämligen något som var och en måste sköta.

Grillplats: Vid vår uteplats har styrelsen nu lagt ut lecablock där vi kan ställa vår grill då vi är på uteplatsen och grillar. Det betyder att vi kan använda borden till att duka upp våra grillrätter och sofforna till att sitta och njuta av maten och umgås.

Hemsidan: Styrelsen har beslutat att vår hemsida www.vattenmyntan.se skall vara vårt skyltfönster. Där publicerar vi trevliga bilder och händelser från föreningen och Ålta, vår årsredovisning och en rubrikspalt med meddelande.

För att läsa meddelanden som bara rör oss boende i föreningen måste du logga in på sidan. Har du inte fått inloggningsuppgifter får du mejla till styrelsen@vattenmyntan.se

Nedskräpning: Vi vill hålla vårt bostadsområde rent och snyggt. Nedskräpning gör att ett område snabbt förfaller. Därför är det viktigt att vi alla hjälps åt och plockar upp cigarettfimpar, papper med mera som vi ser ligger och skräpar på vår gård eller runt våra hus. Skräpet kastar vi i nedkastet för hushållsopor.

Vi kastar inte ut fimpar från balkongen och vi fimpar heller inte på gården eller på marken vid grillplatsen. Du som röker slänger alltid dina fimpar i soporna. Vi lämnar heller inte skräp efter oss som godis- och glasspapper, cigarettpaket och så vidare.

Övernattningsrum: Styrelsen har beslutat att styrelserummet på Stensövägen 16 kan användas till övernattningsrum. Det betyder att gäster som vill sova över och inte ryms i våra lägenheter får en möjlighet att övernatta.

Det kostar inget att bo där. Däremot måste man städa efter sig.

Vill du låna rummet skriver du upp dig på almanackan som hänger på dörren vid styrelserummet. Där finns också information om nyckel.

Styrelserummet är ganska litet. Där finns ingen toalett eller dusch. Däremot en diskbänk och kranvatten samt kylskåp och vattenkokare. I rummet finns ett konferensbord och stolar som vid övernattning får skjutas åt sidan.

Det finns inga sängar i rummet utan man får själv ta med sig madrasser och sängkläder.

Styrelsen har alltid företräde till rummet för möten som brukar äga rum en eller ett par gånger i månaden och då 2-3 timmar på kvällstid. Vid sådana tillfällen går det att disponera rummet för övernattning efter mötet.

Glad midsommar och en mysig sommar
önskar styrelsen i Vattenmyntan

Dela gärna med dig av dina trevliga sommarupplevelser på vår hemsida.

Vi syns förhoppningsvis vid vår grillplats, vid badplatsen eller utefter strandpromenaden.

