

Hej,

du vet väl att **Vattenmyntan är en blomma** som blommar med små violetta blommor i juni-september och har små äggformade blad. Plantan har en stark men angenäm doft av mynta och den går att använda som krydda.

Kanske något vi skall plantera i våra rabatter eller balkongkrukor?

Vi som sitter i brf Vattenmyntans styrelse vill nu då sommaren kommit hälsa alla Vattenmyntor på Stensövägen 16 och 18 välkomna till vår lilla förening där vi nu bott in oss några månader.

Till dags dato har vi hunnit med ett årsmöte och två styrelsemöten. Nästa styrelsemöte är tisdagen den 18 juni.

Medlemsinformation:

Med lite oregelbundna mellanrum tänkte vi berätta om smått och stort i vår förening i denna typ av enkelt **informationsblad** som du nu håller i handen. Den läggs i din brevlåda.

Vi **finns** också **på facebook**. På nätet kan du snabbt och regelbundet följa vad som händer i föreningen. Adressen **www.vattenmyntan.se**

Styrelsen:

Vill du komma i **kontakt** med styrelsen lägg **en lapp** i någon **ledamots brevlåda**.

Du kan också nå styrelsen via **e-post**: styrelsen@vattenmyntan.se

Vi som sitter i styrelsen finns nu anslagna på namnskyttstavlan i portarna.

Ordförande: Anna Strandberg. **Ledamöter:** Anders Friberg (*sekreterare*), Margareta Hjelmstad (*kassör*), Magnus Attefall, Kjell Löfberg. **Suppleanter:** Göran Frisk, Pauline Österholm.

Balkonginglasning:

På årsmötet utsågs en grupp som fick i uppdrag att utreda allt om balkonginglasning. Vi har nu fått bygglov att glasa in våra balkonger.

Gruppen har tagit fram ett avtalsförslag som styrelsen godkänt. Avtalet reglerar det ansvar de som glasar in har gentemot föreningen som att de boende själva får bekosta nedmontering av inglasning om exempelvis fasader måste åtgärdas.

Nästa steg blir att ta in offerter från olika företag. Gruppen räknar med att själva inglasningen kan starta i höst.

Inglasningen betalas helt och hållet av den boende själv.

Då styrelsen beslutat vilket företag som skall få uppdraget att glasa in balkongerna kommer inglasningsgruppen att gå runt igen och denna gång ta upp beställningar.

Balkonggrindar:

Styrelsen har beslutat att utse en grupp som skall undersöka möjligheten för boende i markplanet att ordna grindar till sina balkonger.

De boende får själva stå för kostnaden om styrelsen beslutar att det byggs grindar till de som önskar.

Utegården och rabatter:

Onsdagen den 29 maj blir det slutbesiktning av utemiljön. Vi tänkte bland annat påtala att ett antal stenplattor behöver bytas. Vi önskar också fler buskar vid garage nedfart. Förslagsvis också stängsel längst ned på avfarten samt att JM anlägger någon gång från fotbollsplan och upp mot Stensövägen där alla nu "genar".

Gästparkering:

Vi har beslutat att de två handikapplatserna utanför Stensövägen 18 skall vara Vattenmyntans gästparkering tills vidare.

Då våra gästar parkerar där skall det i framrutan ligga ett "gästparkeringstillstånd". Alla hushåll i Vattenmyntan fick i helgen ett "gäst P-tillstånd" i brevlådan som varje lägenhetsinnehavare nu ansvarar för.

Parkeringen:

Det finns fortfarande några P-platser i garaget till uthyrning samt en uteplats utan motorvärmare. Är du intresserad hör av dig till Margareta Hjelmstad som håller i föreningens p-platser.

Tänk på att det är ***parkeringsförbud*** framför balkongerna på markplanet Stensövägen 16. Stenplattorna nedanför balkongerna är en gångväg. De är heller inte gjord av material tål tunga bilar

Vi hoppas att ni respekterar P-förbudet.

Vi får självklart köra in med bil på gården för av- och pålastning.

JM har sagt upp avtalet med UBC

JM sköter trappstädning, utegården och håller i föreningens bokföring och redovisning fram till sista december 2014. Hösten 2014 kan vi söka nya samarbetspartner då det gäller ovan nämnda tjänster om så önskas.

JM har sagt upp sitt samarbetsavtal med UBC. Det betyder att vi från mitten av sommaren får ett nytt företag som sköter våra hyror och parkeringsavgifter.

Det nya företaget är Deloitte. JM kommer då det är dags att informera alla medlemmar.

Fel som uppkommer i bostaden

Slutbesiktning av lägenheterna sker om två år. Då fixar JM de sprickor med mera som uppstått i lägenheterna då husen satt sig.

Andra **fel som rör bostaden** kontakta JM.

Vid **fel på tvätt- och köksmaskiner** vänder man sig till leverantören Siemens.

Telefon- och adresslista:

Styrelsen har telefonlista och e-post adresser till alla boende i föreningen. Vill du nå någon enskild person så kontakta styrelsen.

Sopsortering:

Vi sorterar våra sopor i containrarna som står vid Stensövägen 12-14. Vid inflyttning fick alla en speciell nyckel som passar till låsen på de containrarna.

Hushållsavfall läggs i sopcontainern som står på vår utegård. Dörrnyckeln passar till den containern.

Trivselregler:

Kasta inte fimpar, tändstickor, godispapper med mera utanför portarna eller på utegården. Ta med dem och lägg dem i närmaste soptunna. Det ökar trivseln och alla blir mycket gladare.

Sammanträdesrum:

På plan minus 1 på Stensövägen 16 finns ett litet sammanträdesrum. Rummet rymmer ett bord och åtta stolar. Det rummet används bland annat av föreningens styrelse.

Trevlig sommar och sköna bad i Älta sjön

Vi får önska alla en trevlig sommar och många mysiga stunder på balkongen eller vid de nyanlagda stränderna ett stenkast från oss vid Älta sjön.

Brf Vattenmyntans styrelse

Anna, Margareta, Magnus, Kjell, Anders, Göran och Pauline.

