

*God Jul och Gott Nytt År!*

I november och december i fjol flyttade de första boende in i de nybyggda lägenheterna i vår bostadsrättsförening. Sedan följde en ny inflyttning i januari. Några har nu bott ett år i Vattenmyntan och andra snart ett år.

Under året som gått har vi hunnit med ett årsmöte och val av styrelse till föreningen. Vi har också ”minglat” för att lära känna varandra. Under hösten har vi haft en mingelfest i Älta Kulturknut och ett glöggmingel utomhus vid vår fina julgran.

Årets julgran är en present till föreningen från JM. Nästa år får vi själva köpa julgranen.

Planteringar: I slutet på augusti var det besiktning av utomhusmiljön. Då tog JM över skötseln från den entreprenör som till dess haft jobbet.

Bostadsrättsföreningens styrelse tillsatte under hösten, bland intresserade medlemmar, en ”trädgårdsgrupp” som kommer att jobba fram förslag på vår utomhusmiljö för att göra den än trevligare till våren och sommaren. Kanske kommer det att planteras någon Vattenmynta?

Balkonger: På årsmötet valdes en balkonggrupp som under året arbetat fram förslag på inglasning av balkonger för de som så önskat. Den inglasningen har nu börjat. Tretton boende har till dags dato valt att glasa in. Inglasningen görs av företaget Lumon.

Portarna: För att öka trivseln i föreningen har vi beslutat att det skall vara upplyst i portarna nattetid. Vi har därför satt in ledlampor i portuppgångarna för att spara energi. Vi har också köpt två skorengöringsborstar som står utanför entréerna så att vi kan torka av skor innan vi går in i porten. I porten finns också en matta att torka av skosulor.

Du ansvarar för din lägenhet: Tänk på att du som boende i en bostadsrättsförening är ansvarig för allt som sker i din lägenhet. Allt står i de pärmar du fick av JM då du flyttade in. Det betyder exempelvis att kostnaden för jourutryckningar från JM som förorsakats av dig i din bostad är kostnader du får stå för. Ett krasst ekonomiskt råd är att vänta med att tillkalla JM till en vardag om det är möjligt istället för under helg. Går huvudsäkningen till din bostad har du fått information vilka i föreningen som har nyckel till proppskåpet på plan -1 i båda fastigheterna. Kontakta dem så slipper du en dyr räkning. (Anna Strandberg, Margareta Hjelmstad i nr 18 och Anders Friberg, Kjell Löfberg i nr 16 har nyckel till proppskåpen.)  
Pröva först med att själv klicka tillbaka de ”proppar” som löst ut i din lägenhets proppskåp.

Filter: I skötselpärmen står att filtren i radiatorerna skall bytas en gång om året. Det bytet får du själv göra. I pärmen framgår var du kan köpa filter. Det kostar 85 kronor/styck. Köper man fler än fem slipper man betala frakt. Ett råd är exempelvis att köpa filter ihop med andra boende för att slippa fraktkostnad.  
Brf kommer inte att köpa in filter och ha i lager. Vi har dåligt med förvaringsutrymmen och vill inte ligga ute med pengar bundna i ett ”filterlager”.

Värmen: I slutet på januari kommer det att ske en besiktning av värmen i lägenheterna. Så notera och mät gärna värmen i rummen. Den skall mätas minst en meter in i rummet från fönster eller vägg.

Parkering: Vi har två gästparkeringsplatser, de två som är markerade som handikapparkering. De platserna är till för våra gäster. Vid gästparkering skall det i framrutan alltid ligga det p-tillstånd som alla fått ut.

Nu kring jul och nyår kommer flera av oss att ha gäster på besök. Det är viktigt att våra gäster får möjlighet att parkera.

Vi boende i Vattenmyntan parkerar på våra hyrda p-platser. Du som ännu inte hyr en parkeringsplats kan kontakta Margareta Hjelmstad i styrelsen så hjälper hon dig. Margaretas e-post adress är: [home@nordel.se](mailto:home@nordel.se)

På gården har vi under hösten satt upp trafikskyltar som visar att parkeringsplatserna är hyrda och att det är parkeringsförbud på övrigt gårdsutrymme.

Postfacken: Styrelsen har under året varit i kontakt med Posten och företaget Bring och förklarat att det måste se till att luckorna till postboxarna alltid är låsta. De försäkrar att de pratat med sina anställda om just detta.

Anna Strandberg har en extra nyckel till postluckorna. Ta kontakt med henne om ni upptäcker att luckorna inte är låsta. Anna kan då gå förbi och låsa.

I portuppgångarna finns anslaget vilka som sitter i Vattenmyntans styrelse.

Årsmötet äger rum i maj nästa år.

Ny medlem: Föreningen har så här i juletid fått en ny ung medlem. Strax före Lucia fick Pauline och Christofer i portuppgång 16 en dotter. Pauline Österholm födde då en Saga.

Vi hälsar vår nye medlem välkommen till föreningen.

**God Jul och Gott Nytt År**

**önskar**

**Anna, Anders, Margareta, Kjell, Magnus, Pauline och Göran**  
i bostadsrättsföreningen Vattenmyntans styrelse

