

Hej alla i brf Vattenmyntan.

Nu är alla lägenheter sålda i föreningen även om alla ännu inte flyttat in.

FEST: Så nu tycker vi i styrelsen att det äntligen är dags för en liten *mingelfest* där vi lär känna varandra lite bättre.

Boka söndagen den 13 oktober. Då minglar vi i Älta Kulturknut från klockan 18.00 till 21.00. Vi bjuder bland annat på smörgåstårter. Men vi börjar minglet redan på eftermiddagen utanför våra hus.

Vi tänkte då mingla en liten stund med soppåsen och krattan i handen samtidigt som vi plockar upp skräp och fimpas. Det minglet börjar klockan 15.00.

Mer information kommer i början på oktober. Men boka in datumet redan nu.

SLÄNG INGET SKRÄP PÅ MARKEN: Det här med cigarettfimpas har blivit ett stort miljöproblem. Vi tänkte föregå med gott föredöme och få bort *fimpas och skräp* runt våra hus. För allas trevnad hoppas vi att alla är med på det.

Fimpas och skräp *skall slängas i soptunnan*. Då blir det inte så mycket att städa på våra "städdagar" utan istället mer tid för mingel.

CYKELRUMMEN: Och när vi ändå är inne på avdelningen trivsel tänkte vi föreslå en liten ommöblering i ett par av *cykelrummen*. Vi tror att det underlättar för småbarnsfamiljerna och för alla som cyklar regelbundet att cyklar och barnvagnar som inte används ställs i cykelrummet som ligger en trappa ned eller i källarförrådet.

Ett annat alternativ för cyklar och barnvagnar som inte används är att de körs till tippen, säljs eller skänks bort. Cykelrum har av någon outgrundlig anledning en magisk tendens att alltid korka igen om man inte regelbundet rensar utrymmet.

BALKONGINGLASNING: Balkonginglasningen är på gång. Det kommer inom ett par veckor att lämnas ut separat information till alla intresserade i bostadsrättsföreningen om vad som gäller.

På årsmötet i våras valde föreningen en separat balkonggrupp som arbetat med frågan åt styrelsen. Gruppen har åt styrelsen bland annat tagit in offerter från tre leverantörer där vi slutligen valde företaget Lumon som hade den billigaste offerten.

Offerten gällde glaspartier "från golv till tak" för att få en enhetlig inglasning på fastigheterna. Det kommer att dröja en bra bit in på hösten innan inglasningen kan börja.

TRÄDGÅRDSGRUPP: Är du intresserad av trädgård hör av dig till styrelsen. Vi vill bilda en trädgårdsgrupp som kan komma med idéer och förslag hur vi bland annat kan göra vår gård mellan husnummer 16 och 18 lite grönnare. Vi är den enda bostadsrättsföreningen som inte har några planteringar mellan husen.

Vi skulle kunna göra planteringarna som finns på vår asfalterade gård lite roligare, sätta upp krukor vid portarna, fixa ytterligare runt husen med andra typer av buskar, kanske bärbuskar och så vidare. Fram för kreativt skapande.

Det vore jättetrevligt om vi kunde få igång en trädgårdsgrupp. Så kontakta styrelsen på mejl: styrelsen@vattenmyntan.se eller lägg en lapp i någon av styrelseledamöternas brevlådor om du vill vara med i gruppen. I portuppgångarna står vilka som ingår i styrelsen.

Styrelsen har också ett postfack i port 16 där går jättebra att lämna meddelanden.

PARKERING: Vi hoppas att det funkat bra med den gästparkering vi tills vidare ordnat på våra två handikapplatser. Då ni har gäster och använder p-platserna kom ihåg att alltid lägga föreningens p-tillstånd för gästparkeringen i framrutan.

På området mellan husen 16 och 18 som inte har markerade p-platser är det nämligen p-förbud. Det är däremot tillåtet att åka in med bil och lasta på och av.

Våra egna bilar parkerar vi på de p-platser föreningen hyr. De finns fortfarande några p-platser till uthyrning i garaget. Kontakta Margareta Hjelmstad i vår förening om du är intresserad.

ANDRAHANDSUTHYRNING: All andrahanduthyrning skall godkännas av styrelsen. Det gäller både längd av uthyrning och till vem bostaden hyrs ut till. Det vanliga är att styrelser säger "nej" till andrahanduthyrning om det inte föreligger särskilda skäl.

Styrelsen har godkänt en andrahandsuthyrning under hösten på sex månader då bostadsrättsinnehavaren befinner sig i Asien. Hyresgästen är en mycket nära vän till bostadsrättsinnehavaren.

AVGIFTER MED MERA: Företaget Deloitte har nu övertagit hanteringen av våra hyror och p-platsavgifter från Fastum.

Städning i trapphus ingår i vårt tekniska förvaltningsavtal som vi har med JM.

Tisdagen den 27 augusti var det etableringsbesiktning av utomhusmiljön. Den ingår nu också i vårt förvaltningsavtal med JM. Bristerna i utomhusmiljön är protokollförda och JM ansvarar nu för att de åtgärdas. Döda växter och växter som saknas kommer att ersättas av JM. Fram till besiktningdagen hade utomhusmiljön skötts av ett företag som JM anlitat. Nu har JM som sagt själv tagit över skötseln.

Det är JM som beslutat vilka företag som skall sköta hyror, avgifter, service med mera i vår förening fram till sista december år 2014. Då kan vi själva välja nya företag om så önskas.

Har du **problem med bostaden** så finns kontaktuppgifter i portuppgångarna. Då det gäller fel på maskiner så kontakta Siemens. Övriga frågor i bostaden har JM hand om.

Styrelsen har beslutat att sätta upp **timer och energilampor i portuppgångarna** så att vi alltid har ljus i portarna då det är mörkt ute.

Vi syns på minglet den 13 oktober

Ha det bra alla vattenmyntare

Styrelsen